

Realitní léto: development je po dovolené čipernější - a krásnější!



Author: Petr Bým | Published: 03.09.2013

Recese oficiálně skončila, neboť český HDP v druhém kvartálu vzrostl o 0,8 %.••• Letos ještě stagnace, mírný růst v roce 2014 - tak zhruba vypadá prognóza ČNB pro českou ekonomiku i domácí realitní trh. Základní úrokovou sazbu ČNB ponechala na nulové úrovni, přesně na 0,05 %. ••• Obchodní transakce s nemovitostmi v Česku loni vykázaly 4% růst. Měřeno výběrem daně z převodu nemovitostí loni majitele změnilo reality za 255 mld. Kč. V roce 2008 ovšem toto číslo bylo 332 mld. Kč. ••• Dům na rohu Václavského náměstí a Opletalovy ulice v Praze nebude památkově chráněným objektem, takže Flow East může začít stavět svůj Květinový dům. ••• Atakům ochránců přírody, které developpeři často obviňují z ekoterorismu, odolaly projekty Geosanu Na pláni i Trilobit a Diamantica, které v Prokopském údolí hodlá postavit firma JRD. ••• Naproti tomu Skanska musí pozastavit práce na svém rezidenčním projektu u Milíčovského lesa - podle úřadů tam ohrožuje hlavně obojživelníky, zejména kuňky a čolky. ••• Po převratu na pražské radnici má Praha nového primátora. Stal se jím někdejší první náměstek Tomáš Hudeček, který si problematiku územního rozvoje a plánování ponechal ve své gesci. ••• Červnové povodně tuzemský development nijak nevyvedly z míry, a to ani Crestyl a jeho Libeňské doky. ••• Z hlediska záplav považují české pojišťovny za nepojistitelnou zónu území, kde se nalézají jen 3 % nemovitostních objektů (90 000 budov). ••• Povodně jsou pozitivním jevem, neb jsou katalyzátory dalšího rozvoje a pokroku. Když je něco zapotřebí udělat a nejde to, je nejlepší, když přijde malér a pak už to běží samo - říká Jan Kubát z ČHMÚ. ••• Nizozemský realitní fond Meridian Properties hodlá nakupovat nemovitosti ve střední Evropě včetně Česka. ••• Společnost ING REF prodala kancelářskou část komplexu Galerie Butovice v Praze 5. Jinak je známo jen to, že kupcem je český realitní fond. ••• Pražský administrativní komplex The Park, zahrnující 12 budov a celkem 116 000 metrů čtverečních plochy, koupila skupina Starwood Capital Group. Cena nebyla zveřejněna. ••• PPF koupila areál dejvického Hotelu Praha. Skupina hodlá nakupovat nemovitosti také v Nizozemsku, na což vyčlenila 3,6 mld. Kč. ••• Společnost Selene Property, kterou vlastní Raiffeisen-Leasing Real Estate, koupila pražský komplex U Hájků, a to v rámci konkurzního řízení. ••• Podle Jones Lang LaSalle v prvním pololetí realitní investice v Česku dosáhly hodnoty 400 mil. eur oproti 225 mil. eur za celý loňský rok. Většina obchodů (60 %) se přitom uskutečnila v Praze a nejvíce se obchodovalo s kancelářskými budovami. Prodej komplexu The Park v této statistice zahrnut není, došlo k němu až o prázdninách. ••• Konglomerát CBRE nabídl k prodeji Tančící dům - zájem projevil Dušan Kunovský, který by tam rád viděl galerii architektury a designu. Central Group loni vygenerovala čistý zisk ve výši rekordních 888,6 mil. Kč. Skupina postavila 1200 a prodala přes 1300 nových bytů a domů. ••• Více než 28 % moderních kancelářských ploch v Ostravě, což představuje 194 000 metrů čtverečních, bylo na konci pololetí neobsazeno. ••• V Brně se ve druhém kvartálu prodalo 100 bytů. ••• Skanska Realty koupila od společnosti

Orco rezidenční projekt U Hranic. ••• Trigema koupila od společnosti Passerinvest rezidenční projekt Metronom West. ••• Central Group zahájila výstavbu 597 nových bytů, a to v projektu Metropole v Praze 5 - Zličín a v Javorové čtvrti v Praze 10 - Horní Měcholupy. ••• Podle společnosti Trigema se v Praze za prvním pololetí prodalo 2 410 nových bytů, což představuje meziroční nárůst 34 % (ke konci 1. čtvrtletí tento nárůst činil dokonce 80 %). Za tyto byty kupci utratili 8 mld. Kč. „Jsme první, kteří takové číslo publikujeme,“ poznamenal Marcel Sural, hlava holdingu Trigema. ••• Developerské společnosti podle Ekospolu plánují postavit v Praze více než 30 000 nových bytů. Podle Evžena Korce jde ale ze značné části o plány jalové. Počet nově „zahájených“ bytů je také letos velmi nízký. ••• Praha zůstává s cenou nových bytů (2 500 eur, tedy zhruba 65 000 Kč za metr čtvereční) jednou z nejdražších metropolí ve střední Evropě a je v tomto ohledu srovnatelná s Berlínem nebo Brusel - tvrdí studie společnosti Deloitte. ••• Úrokové sazby hypoték po dlouhé řadě měsíců opět začaly růst. ••• Firmy si v prvním pololetí pronajaly o 70 % více ploch v průmyslových areálech než před rokem, celkem to bylo 472 tisíc metrů čtverečních. ••• V Praze bylo na konci června ve výstavbě přes 284 tisíc metrů čtverečních nových kanceláří. To je o 85 % více než před rokem a více než dvojnásobek proti stejnému období roku 2011. ••• Nejčtenějšími časopisy jsou u nás Rytmus života, Blesk pro ženy, Žena a život, Chvilka pro tebe a Svět ženy. ••• Vláda Petra Nečase padla a v pozadí tohoto pádu byla ona už legendární pitomá blondýna. „Myslím, že to je velmi - nechci říct tragický, to je asi přexponované slovo - ale velice hořký lidský příběh!“ - tak to okomentoval Miroslav Kalousek. ••• Nová vláda Jiřího Rusnoka důvěru parlamentu nezískala a Česko se chystá na předčasné volby. ••• Podpora ODS v červnu klesla na historické minimum. Strana by tehdy podle společnosti ppm factum ve volbách získala jen 18 mandátů oproti 78 poslancům ČSSD. ••• Aleš Novotný, bývalý CEO skupiny Central Group, byl za daňové úniky odsouzen k 8,5 letům vězení. Novotný, který strávil ve vazbě takřka tři roky, se odvolal. ••• V Central Parku skončil Radomír Němeček. ••• Do vedení společnosti HB Reavis Group CZ přichází Olga Humlová, dosavadní partnerka pražské a bratislavské pobočky advokátní kanceláře Dentons (dříve Salans). ••• Otázka měsíce: kdy podle Josefa Kotrby, šéfa českých Deloittů, začne být hej i u nás?

03.09.2013 08:28, Petr Bým