

Kanceláře: prodej po patrech

Author: SF/pb | Published: 05.09.2013

Pronajmout si v nějaké kancelářské budově v Praze není žádný problém, ale koupit se jen její část, to dosud nebylo možné. Nyní se k takovému parciálnímu prodeji nabízí či spíše nabízí administrativní šestipodlažní kancelářská budova v ulici Jablonského v pražských Holešovicích. Její dnes už bývalý majitel, společnost Tika Investment, se rozhodl plochu 6 900 metrů čtverečních v nově rekonstruované budově prodat po částech (jedno podlaží představuje 413,5 metrů čtverečních). „Kupce na celou budovu by se určitě našel, ale chceme nabízet nový produkt na trhu, kterým jsou samostatné jednotky v rámci čistě administrativních budov. Tento způsob umožní menším společnostem pořízení vlastních prostor a zároveň přiláká do realitního prostředí investory, kteří by na celé budovy svým kapitálem nedosáhli,“ vysvětluje Petr Mrázek z RK Professionals, která prodej budovy obstarávala. Téměř všechny jednotky dnes už prodány. „Zhruba 60 % jednotek našlo nové vlastníky, kteří budou prostory využívat pro vlastní potřebu, 40 % jednotek bylo koupeno čistě jako investice a bude dále pronajímáno.“, doplňuje Petr Mrázek. Pro příští rok je v Praze v plánu několik dalších obdobných projektů.

05.09.2013 14:41, SF/pb