

JLLS: tři významné investiční obchody

Author: SF/pb | Published: 14.10.2013

Pařížská 26, Tulipán Park Ostrava, Prague Gate - tyto tři transakce uzavřelo investiční oddělení Jones Lang LaSalle v měsíci září pro své klienty. Tyto obchody posunuly objem proinvestovaných prostředků do nemovitostí v ČR v tomto roce za magickou hranici jedné miliardy euro (za stejné období loňského roku činil objem investic v ČR 0,417 mld. eur).

Budova Pařížská 26 se nachází na prominentní adrese, je to elegantní historická nemovitost z počátku dvacátého století, dnes plně pronajatá (kanceláře) společností jako Banque Privée Edmond de Rothschild Europe či Energetický a průmyslový holding, nebo prestižním obchodním značkám (retail). Prodávajícím je společnost FIM Group, kupujícím Česká pojišťovna. Tulipán Park Ostrava je moderní, plně pronajatý skladový komplex v jedinečné lokalitě Ostravě Přívoze. Park nabízí téměř 20 000 metrů čtverečních skladových, výrobních a kancelářských prostor. Park je plně pronajat bonitním firmám. Prodávajícím je mezinárodní developer Segro, kupujícím je slovenským investiční fond IAD ve spolupráci s významným lokálním partnerem. Plně pronajata je rovněž Prague Gate, kancelářská budova v Praze 4 Chodově. Komplex nabízí více než 11 000 metrů čtverečních kancelářských prostor, maloobchodní jednotku a restauraci. Budova byla dokončena v roce 2002. Prodávajícím je společnost Mayfield, kupujícím soukromý zahraniční investor.

14.10.2013 14:06, SF/pb