

Real Estate Market > Autumn 2013: lepší časy pro realitní trh?

Author: SF/pb | Published: 16.10.2013

S doslova revolučními změnami, které bez ohledu na ekonomický vývoj realitní trh čekají už za pár měsíců, účastníky konference seznámí první panel. Ten bude věnován především novému občanskému zákoníku, který vstoupí v platnost 1. ledna 2014. Kromě ryze odborného výkladu, který obstarají právníci Jan Šolc (Dentons) a Magda Pokorná (Allen & Overy), bude „právnícký“ panel hledat i praktické aspekty nové legislativy prostřednictvím příspěvků Lubomíra Klučky z pražského katastru a developera Petra Urbánka.

Takřka už tradičně se panel druhý bude týkat rezidencí. Jeho stěžejním bodem bude prezentace detailních statistických údajů o pražském bytovém trhu, které jsou dílem společnosti Trigema. Vedle jejího šéfa Marcela Sourala seznámí konferenci se svým názorem na současnost a nejbližší vyhlídky bytové výstavby Jiří Pácal z firmy Central European Holding a Prokop Svoboda z realitní kanceláře Svoboda & Williams - a věnovat se přitom budou i zatím spíše opomíjené problematice nájemního bydlení. Zmapování stavu výstavby a odbytu nových rezidencí zastřeší Ondřej Hák z Equa Bank, jehož příspěvek se bude zabývat vývojem v oblasti hypoték a stavebního spoření - hlavních instrumentů financování bytových potřeb české populace.

Financování výstavby a developmentu bude věnován také celý následující panel. Jeho účastníci z bankovní sféry - Lenka Kostrounová z ČSOB, Filip Hradec a Martin Lobotka z ČS - budou na konferenci pravděpodobně prezentovat pohled a názory těch, kteří obvykle zaujmají postoje střídmejší a konzervativnější. Nepochybně bude zajímavé porovnat je s - rovněž obvykle - optimističtějšími prognózami konzultačních a poradenských firem, jejichž barvy budou v tomto panelu hájit Zdeňka Klapalová z Knight Frank a Petr Kříž a David Koudela z EY.

Neoficiálním vyvrcholením konference REM > Autumn 2013 bude poslední panel, věnovaný developmentu komerčních nemovitostí. Jeho moderátor, Tomáš Běhounek z bnt - attorneys-at-law, bude dirigovat bezesporu úctyhodnou sestavu, kterou bude tvořit Olga Humlová (HB REAVIS), Miroslav Herain (RE/MAX COMMERCIAL), Tomáš Míček (PointPark Properties) a Petr Palička (Penta Investments).

(Více informací o programu konference najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...mn/index.php?...>).

16.10.2013 10:54, SF/pb