

Realitní říjen: už je to tady!



Author: Petr Bým | Published: 05.11.2013

Většina českých podnikatelů je přesvědčena, že recese skončila a takřka polovina u nich počítá s náběrem nových pracovníků. ••• Crestyl a UBM zkolaudovaly svůj společný projekt - kancelářskou budovu DOCK 01 v pražské Libni. ••• Kolaudace proběhla i ve Florentinu na Florenci, projektu společnosti Penta. První nájemníci se nastěhují v lednu 2014, nyní je pronajato už 70 % plochy. ••• Penta zároveň odstartovala výstavbu administrativní budovy Aviatice v jinonickém areálu někdejší Waltrovky. Ta nabídne 27 000 metrů čtverečních kancelářských prostor. První nájemníci by se měli stěhovat v roce 2015. ••• Výstavbu kancelářské budovy Kačerov Green Line nastartoval také Karimpol - tady půjde o 14 000 metrů čtverečních. ••• Také Crestyl startuje novou výstavbu obchodního a společensko-zábavního komplexu Central za 1,5 mld. Kč na Kladně. ••• Důležitý krok se udál i v známé kauze Květinového domu - torzo někdejší tiskárny v Opletalově ulici bylo definitivně srovnáno se zemí. Ještě jedna demolice a James Woolf se také může postavit na startovní čáru. ••• Pokud chceme nějakou památku opravit a vrátit ji do současného života, musíme si jasně stanovit, jaké bude její nové využití - říká Frédéric Didier, hlavní architekt francouzské památkové péče a ředitel versailleského zámku. ••• V Olomouci otevřela nová nákupní Galerie Šantovka. ••• Vinohradský pavilon, historicky první obchodní centrum v Praze, prožívá restart jako prodejní centrum nábytku. ••• Společnost Dreitonel investuje do dokončeného, ale nikdy neotevřeného outletového centra Galleria Moda, aby se tam v roce 2015 mohlo konečně začít prodávat. ••• V prvním pololetí bylo v ČR dokončeno šest maloobchodní projektů s celkovou pronajimatelnou plochou 71 000 metrů čtverečních. Dalších 210 000 metrů převážně nákupních center je nyní ve výstavbě. ••• V Brně po čtyřech letech ožil projekt polyfunkčního domu Dorn mezi ulicemi Plotní a Dorných naproti Vaňkovce. Společnost Camastro počítá s tím, že by začala stavět příští rok na jaře a v roce 2016 stavbu dokončila. ••• Namísto hotelu by v proluce na rohu Národní a Mikulandské mohl vyrůst polyfunkční dům. Do projektu, který PPF koupila v dražbě, před časem vstoupil Petr Němec, někdejší zakladatel farmaceutické společnosti PharmaSwiss. ••• TPG a Ivanhoé Cambridge koupili od firmy Arcapita společnost PointPark Properties. ••• Domácí poptávka po „industriálu“ se ve třetím čtvrtletí vyšplhala na rekordní úroveň 341 000 metrů čtverečních. Za prvních devět měsíců se v souhrnu pronajalo více ploch než ve stejném období rekordního roku 2007 a optimistická atmosféra na trhu zřejmě povede k tomu, že padne nový rekord. ••• Nové výstavby je snad opravdu více než v nedávné minulosti, ale to ještě není oživení trhu. Je to jenom zvýšení nabídky a je otázka, zda bude následovat i oživení poptávky - říká Filip Hradec z Erste Group Immorent. ••• ARTN má nové webové stránky. ••• Drtivá většina majitelů domácích zvířat by při pořizování nového bydlení brala v potaz potřeby svých mazlíčků. ••• Ekospol zahájil výstavbu další etapy projektu v Horních Měcholupech. Bytový areál Nové Měcholupy v 5. etapě nabízí 154 bytů, z nichž 70 % je už prodáno. ••• Skanska může pokračovat ve výstavbě projektu Milíčovský háj. Předběžné opatření, jímž byly práce zastaveny, bylo vydáno na základě tvrzení, že v lokalitě jsou ohroženi čolci a kuňky ohnivé. Podle MŽP ale dotčené pozemky nejsou vhodnými biotopy pro tyto živočichy a tito na nich ani nežijí. ••• FINEP dal do prodeje už 6. etapu projektu Harfa Park, kde dosud vzniklo 2 000 nových bytů. ••• Statistiky Trigemy v posledním kvartálu tohoto roku zachytily v Praze 289 „aktivních“ bytových projektů od 162 developerských firem. Letos nový projekt nabídlo ale jen 27 společností. •••

Pro podnikání Brno nenabízí přátelské prostředí. Na rozdíl třeba od Ostravy, kde je při všech jednáních se samosprávou patrný zájem o podporu hospodářského života a podnikání vůbec. V Ostravě ale bohužel bytový trh nedovoluje žádnou marži - tvrdí Alexej Veselý z brněnské developerské společnosti Trikaya. ••• Prahu navštívili ruští vojenští umělci - někomu to připadá, jako kdyby třeba v Nizozemsku v roce 1960 koncertoval big band wehrmachtu. ••• CPI Group má nového zástupce generálního ředitele Zdeňka Havelky. Stal se jím Martin Němeček (38). ••• Dnes mám za sebou už jedenáct schůzek a ještě tři další mě čekají - řekl na podvečerním setkání se SF chronicky hyperaktivní Milorad Miškovič. Ten je spolu s Kamilem Kosmanem hlavním protagonistou nové realitní společnosti ECP Real Estate hodlající provozovat jednak development, jednak nákupy skrze investiční fond. V pozadí stojí společnost ECPI, v jejímž pozadí mj. stojí expremiér Mirek Topolánek a Tadeáš Trojan, syn filmového producenta, herce a režiséra Ondřeje Trojana. ••• Vladimír Železný přichází do televizní stanice Barrandov, Dalibor Balšínek odchází z MAFRy a Václav Moravec má tytéž spády vzhledem k ČT. ••• Evžen Korec mladší vyhrál cenu Česká hlavička - při svém výzkumu výpočtu roční procentní sazby úvěrových nákladů zjistil chybu v příslušném zákoně. ••• Otázka měsíce: co si Olga Humlová myslí o počinech pražského primátora Hudečka na poli územního plánování?

05.11.2013 08:48, Petr Bým