

Neobsazených kanceláří v Praze mírně přibylo

Author: SF/pb | Published: 20.11.2013

Neobsazených kanceláří v Praze ve třetím čtvrtletí opět mírně přibylo. Celkem je bez nájemce už 12,94 % všech kancelářských ploch ve městě, plyne ze zprávy společnosti Colliers International. Celkem je bez nájemce 375 000 metrů čtverečních kanceláří. Pronajato bylo ve stejném období celkem 52 000 metrů čtverečních kanceláří - největší podíl (40 %) na tom měla čistá poptávka, naopak podíl renegociací klesl na 37 %. Nejvíce prostor se pronajalo v Praze 5, Praze 1 a Praze 4. Základní nájemné prostor nejvyšší kategorie v centru města kvůli tlaku rostoucí konkurence mezi stávajícími nemovitostmi a těmi ve výstavbě mírně kleslo pod 20 eur za metr čtvereční za měsíc. Nájemné ve vnitřní části města stagnovalo na 15 až 17,50 eura za metr čtvereční měsíčně.

Od července do září se v hlavním městě dokončila budova BB Centrum G společnosti Passerinvest s kancelářskou plochou 5 500 metrů čtverečních, celková kancelářská plocha tak překročila 2,89 mil. metrů čtverečních. Kromě toho společnost HB Reavis spekulativně zahájila stavbu projektu Metronom v Praze 5, který nabídne 30 000 metrů čtverečních. Tím vzrostl objem kancelářských prostor ve výstavbě na více než 310 000 metrů čtverečních ve 23 budovách.

20.11.2013 08:37, SF/pb