

# Realitní listopad: pod stromeček dražší pozemky



Author: Petr Bým | Published: 03.12.2013

Nová sněmovna také schválila zákonné opatření, podle něhož daň z nabytí nemovitých věcí bude i nadále platit prodávající. Nikoli tedy kupující, jak navrhovala ještě bývalá vláda Petra Nečase. ••• Českým bankám se v prvním pololetí meziročně snížil čistý zisk o jednu miliardu na 36,7 mld. Kč. Podle ekonomů je to důsledek silnější konkurence, zejména ze strany nových bank. Air Bank, Zuno a Equa Bank ovšem zatím hospodaří se ztrátou. ••• Český HDP se v letošním třetím čtvrtletí mezičtvrtletně oproti očekáváním opět snížil, a to o 0,5 %. Meziročně tuzemské hospodářství kleslo o 1,6 %. Recese tedy z Česka odchází pomalu a neochotně. ••• Náš byznys není tak úplně hnán podobnými prognózami - odpověděla Olga Humlová HB Reavis na otázku po vztahu mezi stavem, resp. růstem ekonomiky a developmentem. ••• Společnost ECP Real Estate, jejímž spoluvlastníkem je vedle Milorada Miškoviče expremiér Mirek Topolánek, chce investovat do nemovitostí v ČR dvě miliardy korun. Investorům bude nabízet 10% výnos. „Jednáme o nákupu tří projektů, do konce roku nějakou z těch transakcí dovedeme k realizaci,“ doufá M. Miškovič. ••• Developerská firma FINEP společně se společností Ungelt Group a Finanční skupinou České spořitelny prodaly CIMEXu kancelářskou budovu City West „B1“ v Praze 5 - Stodůlkách. ••• Novým většinovým vlastníkem pražské O2 areny se stala skupina PPF. ••• Obec architektů by se konečně měla probudit k životu - tvrdí reformně naladěná část členů tohoto dobrovolného sdružení. Kritiky nejvíce trápí situace kolem časopisu Architekt a architektonické soutěže Grand Prix. ••• Opět byly vyhlášeny výsledky české „grand prix“ výtvarného umění - Ceny Jindřicha Chaloupeckého. Prvním místem porota ocenila dvě kulaté díry v dřevotřískové stěně zakrývající okna Veletržního paláce, kde dnes sídlí Národní galerie. Návštěvník prý díky nim může sledovat rudý kotouč vycházejícího a zapadajícího slunce. ••• Z budovy bývalé Živnobanky v pražské ulici Na Příkopě hodlá její vlastník - skupina CPI, jejímž pilotním projektem je dnes pražské Quadrio - vybudovat centrum českého sklářství. ••• Otevření kancelářského komplexu ArtGen v pražských Holešovicích, v jehož životě má umění a kreativita sehrát významnou roli, s celkem 23 000 „čtverci“ pronajimatelné plochy plánuje PPF na podzim příštího roku. ••• O umění před časem projevil zájem i Dušan Kunovský z Central Group, která nabídla 250 mil. Kč za Tančící dům s tím, že tam vznikne muzeum moderní architektury a designu. ••• Logistických prostor se v Česku ve III. čtvrtletí pronajalo 181 000 metrů čtverečních, což představuje meziroční 17% nárůst. Výstavba skladových a průmyslových ploch bude letos největší od předkrizového roku 2009. ••• Developerská skupina Panattoni svou průmyslovou zónu v Ostrově u Stříbra na dálnici D5 rozšíří na dvojnásobek. ••• Development není sprosté slovo - říká pražský primátor Tomáš Hudeček. Zároveň doufá, že nové pražské OTP budou schváleny do února příštího roku a Metropolitní plán v první polovině roku 2016. ••• Podle agentury STEM/MARK téměř polovina obyvatel hlavního města není se svým bydlením spokojena (47,9 %) a chtěli by se přestěhovat (59,2 %). Hodně se jich ovšem obává, že na to nemají peníze (42,3 %). ••• Z průzkumu, provedeného společností Central Group, vyplývá, že byt jako investici kupuje zhruba pětina jejich klientů a tento trend bude patrně ještě sílit - 34

% zájemců, kteří zvažují nákup bytu, jej chce pronajímat, nikoliv v něm bydlet.\*\*\* Prodej nových brněnských bytů byl ve třetím čtvrtletí rekordní. Proдалo se jich 151, což je proti druhému čtvrtletí nárůst téměř o 50 %.\*\*\* Pokles kurzu koruny v důsledku intervencí ČNB z 25 na 27 Kč za euro podle některých developerů nové byty zdraží. „Dlouhodobě vyšší kurz bude znamenat pro stavební firmy vyšší náklady. A protože jsou ceny stavebních prací na samém dnu, nemají už kam klesat a budou v průběhu příštího roku pozvolně stoupat,“ tvrdí Marcel Sural z Trigemy.\*\*\* MČ Praha 11 vypsala developerský konkurz na projekt bytového domu na Opatově. Zvítězila firma Riverside Apartment, která nabídla cenu za metr čtvereční téměř 43 000 Kč.\*\*\* Šéf hnutí ANO Andrej Babiš uvažuje o dalších mediálních nákupech a vstupu svého vydavatelství MAFRA na burzu. Část akcií by nabídl zaměstnancům a stal by se jen menšinovým vlastkem, aby se vyhnul nařčením z mediokracie.\*\*\* Deníkům LN a MFD prodaný náklad meziročně klesl o dalších 10 %.\*\*\* Modleme se za novináře a redaktory, aby přinášeli ucelené a pravdivé informace - zaznělo v rozhlasových nedělních bohoslužbách.\*\*\*

Na otázku měsíce (Jak to bude v příštím roce?) odpoví adventní setkání SF ve čtvrtek 12. prosince ( <http://www.stavebni-forum.cz/...a-plany.html> ).

Foto: [Pascal THAUVIN](#)

---

03.12.2013 08:35, Petr Bým