

Logistika: vzestup výstavby o 23 %

Author: SF/pb | Published: 16.01.2014

Na konci roku 2013 bylo v České republice v provozu celkem 4 451 000 metrů čtverečních průmyslových a skladových ploch nejvyšší kategorie A určených k pronájmu. V posledním čtvrtletí minulého roku se podle údajů Industrial Research Forum rozrostl logistický trh o pouhých 35 000 „čtverců“, což je to výrazně méně, než se očekávalo. Toto zpomalení výstavby bylo způsobeno především prodloužením realizace několika významných projektů, které budou uvedeny na trh až v tomto roce. Za celý rok 2013 bylo v České republice dokončeno téměř 260 000 metrů čtverečních nových skladových a průmyslových ploch, což představuje 23% nárůst oproti předchozímu roku a zároveň představuje nejvyšší objem nových ploch od roku 2009.

Nejčilejší stavební ruch byl v roce 2013 zaznamenán ve dvou regionech, ve Středočeském kraji, převážně v okolí Mladé Boleslavi, a v Praze a jejím okolí. Jak v Praze, tak ve Středočeském kraji bylo dokončeno téměř 21 % celkového objemu nových ploch. Hodně se stavělo také v Plzeňském kraji (18 %) a na Jižní Moravě, která vykázala zhruba 14% podíl na celkové republikové nabídce nových prostor. Nejaktivnějším developerem minulého roku byla společnost CTP Invest, která na konci roku 2013 vlastnila v České republice více než 34 % všech logistických ploch určených k pronájmu. Dalšími významnými hráči na domácím trhu jsou společnosti Prologis a VGP.

16.01.2014 13:34, SF/pb