

# Svoboda & Williams nabízí službu T-rep

Author: SF/pb | Published: 21.03.2014

Realitní kancelář Svoboda & Williams nově nabízí službu zastupování nájemce (T-rep). Je určena firmám usilujícím o snížení nákladů na pronájem a provoz kancelářských prostor. Podle Petry Macháčkové, vedoucí oddělení komerčních pronájmů v RK Svoboda & Williams, ideální čas ke sjednání této služby je zhruba 12-18 měsíců před vypršením nájemní smlouvy ve stávajících prostorách. V uvedené době RK nájemci předloží nabídky nájemních podmínek a na základě analýzy jeho požadavků a obchodních cílů následně doporučí buď „přejednání“ stávajícího pronájmu, nebo relokaci. Přitom provize za zastupování nájemce je kalkulována podle výše skutečně dosažených úspor, a tak služba nepředstavuje pro klienta žádné výdaje navíc.

„V dnešní době již nejde o novou či neznámou službu, nýbrž o běžnou součást pravidelné optimalizace nákladů. Významné procento firem již této služby využilo a oceňují její přínos, jenž spočívá především v časových i kapitálových úsporách. Citlivá jednání rádi svěří do rukou odborníků i proto, že se tak nemusejí obávat narušení vztahů s pronajímateli,“ komentuje výhody služby T-rep Petra Macháčková.

---

21.03.2014 13:54, SF/pb