

V Česku se letos prodaly reality za 5,56 mld. Kč

Author: SF/pb | Published: 10.04.2014

Český realitní trh zaznamenal v prvním čtvrtletí letošního roku příliv investic ve výši 206 mil. eur (zhruba 5,56 mld. Kč). Z nejnovějšího průzkumu globálního poskytovatele komerčních realitních služeb, společnosti Colliers International, vyplývá, že většina obchodů - hodnotově 60 % - byla uzavřena na kancelářském trhu. Přibližně 56 % všech transakcí se uskutečnilo na Praze 1, kde se investoři zajímali jak o prestižní lokality s dlouhodobým maloobchodním potenciálem, jako je Palác ARA, tak o nemovitosti s pevnými základy, které mohou těžit z aktivního asset managementu, jako Praha City Center. Prodej Paláce ARA byl úspěšně dokončen 25. března tohoto roku. Prodávající stranou byla společnost LORDSHIP a novým majitelem se stala společnost IQZ Czech z rakouské skupiny ECE European City Estates Group. Kancelářskou budovu Praha City Centre pak získala společnost Tristan Capital Partners od německé GLL Real Estate Partners za 51 mil. eur.

10.04.2014 07:59, SF/pb