

Logistika: meziroční pokles výstavby

Author: SF/pb | Published: 10.04.2014

Na konci 1. čtvrtletí se v České republice podle údajů sdružení Industrial Research Forum nacházelo celkem 4 491 000 metrů čtverečních průmyslových a skladových ploch nejvyšší kategorie A určených na pronájem. V prvních třech měsících roku 2014 bylo dokončeno celkem 41 000 „čtverců“ moderních skladových a průmyslových ploch, což představuje nárůst o 26 % v porovnání s předchozím čtvrtletím a pokles o 13 % v porovnání s prvním čtvrtletím minulého roku. Přibližně 78 % z nové nabídky logistických prostor bylo dokončeno se zajištěným předpronájemem. Industrial Research Forum na konci prvního čtvrtletí eviduje celkem 210 000 metrů čtverečních ploch ve výstavbě. Spekulativní výstavba zůstává i nadále velmi omezená, 89 % všech ploch ve výstavbě je již předpronajato. Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) zůstalo v prvním čtvrtletí stabilní a pohybuje se v České republice na úrovni 4,25 eur/m²/měsíc. Výše nájemného za kancelářské vestavky dosahuje 8,00-9,00 eur/m²/měsíc. Obvyklá výše servisních poplatků se pohybuje mezi 0,50-0,65 eur/m²/měsíc.

10.04.2014 08:00, SF/pb