

Hochtief Development opouští český trh

Author: ČTK | Published: 07.05.2014

Společnost Hochtief Development opouští realitní trh v Česku. Německá centrála propustila v tomto týdnu zaměstnance pražské kanceláře a zahájila jednání o prodeji tuzemských developerských projektů. Zároveň s českým trhem koncern Hochtief rozhodl o uzavření poboček developerské firmy v Rakousku, Švýcarsku a Turecku. Naopak se firma chce maximálně koncentrovat na projekty v Německu a v Polsku. Kupce nyní Hochtief Development hledá mimo jiné pro pražský projekt FIVE! Smíchov Offices nedaleko Anděla. Dokončení kancelářské budovy na místě někdejší tramvajové vozovny developer plánoval na konec roku 2015. Firma také vlastní rozsáhlé pozemky v Letňanech, kde chystala kancelářský komplex šesti budov Office Islands s plochou 70 000 metrů čtverečních, píše E15. V minulosti Hochtief Development v Praze vybudoval například Kavčí Hory Office Park nebo kancelářskou budovu Trianon na Budějovické, v níž nyní sídlí třeba Česká spořitelna a společnost Avast. Z nadnárodních developerů po vypuknutí finanční krize ukončily aktivity v Česku například firma ING Real Estate Development, původem americká společnost AIG/Lincoln a také francouzský Sogeprom ze skupiny Sociétés Générales. Do popředí se podle serveru naopak dostaly české a slovenské investiční skupiny jako CPI, Penta, PPF či HB Reavis, které nyní v Praze začínají s velkými developerskými projekty.

07.05.2014 07:43, ČTK