

oprávněn cenu jednostranně zvýšit, pokud se objeví nutnost vyšších nákladů nebo dalších prací. Zhotoviteli však nárok na takové zvýšení zanikne, pokud neoznámí nutnost překročení rozpočtované ceny a výši požadovaného zvýšení objednateli bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Má-li se však cena zvýšit o více než o 10 % původně určené ceny, pak může objednatel od smlouvy odstoupit.

Jedná-li se o rozpočet s výhradou nezaručené úplnosti, pak je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o náklady na činnosti, které nebyly zahrnuty do rozpočtu, neboť nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné. V případě, kdy jde o rozpočet s výhradou nezávaznosti, pak je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla o účelně vynaložené náklady, které nevyhnutelně převýší náklady zahrnuté do rozpočtu. Pokud objednatel s takovým zvýšením ceny nesouhlasí, určí ho na základě návrhu zhotovitele příslušný soud.

Rozpočet s výhradou se nejčastěji použije při provádění složitých děl, zejména ve stavebnictví, kdy zhotovitel potřebuje zachovat jistou flexibilitu při projektování rozsahu prací a vynakládaných nákladů - i při vynaložení řádné odborné péče totiž nelze vyloučit, že se objeví zvýšená potřeba víceprací či dodávek materiálu nad plánovaný objem, či se změní cena „subdodávaných“ prací a materiálu, což nelze do detailu předvídat při uzavírání smlouvy. Zákon přitom nevylučuje možnost sjednat nezávaznost nebo neúplnost rozpočtu jen u rozhodujících položek, přičemž v ostatním se bude jednat o rozpočet závazný.

Autor pracuje jako advokát v advokátní kanceláři bnt attorneys-at-law (www.bnt.eu).

21.05.2014 08:00, Libor Ulovec