

Central Group koupil pozemky za 4,5 mld., chce postavit 1900 bytů

Author: SF/pb | Published: 25.06.2014

Developerská společnost Central Group letos koupila pozemky v různých částech Prahy za 4,5 mld. Kč, přičemž na těchto pozemcích hodlá postavit 1 900 nových bytů. Zatím poslední, letošní desátou akvizici uzavřela společnost v Uhříněvsi. „Letošní rok je opravdu rekordní. V širším centru Prahy jsme nakoupili už sedm nových pozemků, další tři pozemky pak v okrajových částech města a o dalších akvizicích intenzivně jednáme. Všechny nákupy financujeme z vlastních zdrojů, bez bankovních úvěrů,“ řekl šéf společnosti Dušan Kunovský.

Pozemky v širším centru, kde může vyrůst více než 700 bytů, jsou v Michli, Holešovicích, na Smíchově, v Břevnově a ve Vysočanech. Další tři pozemky pro zhruba 1200 bytů jsou ve Stodůlkách, Letňanech a v Uhříněvsi. Developerovi, který je jedničkou na českém trhu, nahrává odchod řady nadnárodních investorů z Česka v posledních letech. Také menší developeři během krize utlumili své aktivity, na trhu je tak dostatek dostupných pozemků hlavně v širším centru hlavního města.

Central Group staví hlavně v Praze a okolí. Předloni společnost prodala celkem 1 309 bytů a zvýšila čistý zisk na rekordních 888,6 mil. Kč. Za dvacet let působení na trhu firma dokončila 130 rezidenčních lokalit a prodala více než 10 000 nových bytů, domů a parcel.

25.06.2014 07:54, SF/pb