

# Pražský kancelářský trh ve druhém čtvrtletí klesl

Author: ČTK | Published: 21.07.2014

Pražský kancelářský trh v letošním druhém čtvrtletí - měřeno realizovanými pronájemy - klesl meziročně o 16 % a proti předchozímu čtvrtletí o 9 %. Oznámilo to sdružení realitních poradenských společností Prague Research Forum (PRF). Celkem si firmy od dubna do konce června v Praze pronajaly 61 100 metrů čtverečních kanceláří. Číslo zahrnuje i obnovené smlouvy dosavadních nájemců. Renegociace se na celkovém výsledku podílejí 44 %. Neobsazenost pražských kanceláří ve druhém čtvrtletí mírně vzrostla - proti 1. čtvrtletí o jeden procentní bod na 14,6 %. Bez nájemce bylo 434 700 metrů čtverečních kancelářských ploch. Stavbaři ve druhém čtvrtletí dokončili v metropoli sedm kancelářských budov, celkem se tak nabídka kancelářských prostor rozrostla o 73 300 metrů čtverečních. To je největší čtvrtletní přírůstek od roku 2008. Ve výstavbě je dalších 103 600 metrů čtverečních kancelářských prostor, jejichž dokončení je plánováno během roku 2014. Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze přesáhla na konci druhého čtvrtletí 2,96 mil. metrů čtverečních.

---

21.07.2014 07:32, ČTK