

# Realitní investoři míří do Česka

Author: ČTK | Published: 24.07.2014

Trh komerčních nemovitostí v Česku by měl letos zažít rekordní rok. Rostoucí zájem investorů podle odborníků způsobí, že letošní investice svou hodnotou překonají i rok 2007. Tehdy se proinvestovalo dosud nepřekonaných 2,89 mld. eur (79,34 mld. Kč). Důvody k takovému optimismu dávají letošní průběžné statistiky. Jen v prvním pololetí se v Česku podle realitní poradenské společnosti CBRE zobchodovaly komerční nemovitosti za 673 mil. eur (18,46 mld. Kč), což představuje meziroční nárůst o 36 %. Drtivá většina letošních transakcí se týkala Prahy včetně té největší - prodeje kancelářské budovy City Tower v Praze 4. Tu koupila společnost PPF od Proxy Finance za cenu přesahující 100 mil. eur. Prodal se také Palác Křížík v Praze 5, který od společnosti Cecopra koupila Generali/Česká Pojišťovna za zhruba 75 mil. eur, když k větším transakcím patří také prodej Fashion Arena Outlet Centre, které od TK Development koupil investiční fond Mayer Bergman za zhruba 72 mil. eur. Další významné akvizice jsou podle realitních poradenských společností těsně před podpisem smlouvy.

---

24.07.2014 07:40, ČTK