

# C&W: logistika v pololetí zrychlila

Author: SF/pb | Published: 05.08.2014

Výstavba „industriálu“ v Česku v pololetí výrazně zrychlila. Developeři postavili více než 120 000 metrů čtverečních průmyslových hal proti 108 000 ve stejném období loni. Zároveň o pětinu na 570 000 metrů čtverečních vzrostly pronájmy, přičemž ale více než polovinu představuje prodloužení pronájmu. Pronájmu průmyslových hal se nejvíce daří v Praze, kde se v pololetí pronajalo 220 000 metrů čtverečních. Na hlavní město tak připadají dvě pětiny pronajatých ploch v Česku. Poptávka roste ale také v Ostravě a v Plzeňském kraji. Celkově ubylo také volných ploch, aktuálně činí jejich podíl 6,5 %. Vyplývá to ze statistik, které dnes zveřejnila realitní poradenská společnost Cushman & Wakefield (C&W). Loňský rok byl však v pronájmech průmyslových hal rekordní, proto C&W letos očekává mírný pokles.

Více než polovinu nových průmyslových hal postavily tři společnosti - PointPark Properties, Prologis a Panattoni. Dva největší objekty dokončené a předané k užívání ve druhém čtvrtletí jsou hala s plochou 18 000 metrů čtverečních pro společnost DHL v parku CTPark Mladá Boleslav a podobně velká hala pro Ideal Automotive v Panattoni Parku Stříbro. V Česku je v současnosti k dispozici více než 4,7 milionu metrů čtverečních plochy pro logistiku a lehkou průmyslovou výrobu.

---

05.08.2014 08:20, SF/pb