

Realitní září: i developmentu hrozí sociální tíseň!!!



Author: Petr Bým | Published: 07.10.2014

Central Group intenzivně staví žižkovský projekt Garden Towers. Hotovo bude v létě 2016. Z bezmála sedmi set bytů takřka stovku kupuje sám Dušan Kunovský coby zajištění na stáří.*** Skupina CTY hodlá v pražské Hostivaři postavit více než 800 bytů v celkem šesti domech s názvem Obytný soubor Hostivař.*** AVIA zahájila prodej pražského projektu Rezidence Veselská, který skupina hodlá vybudovat v pražských Letňanech. Půjde o sedmipodlažní budovu se 100 bytovými jednotkami.*** Holding Trigema hodlá bytový trh obohatit o mikrobyty. Při ploše 20 - 25 metrů čtverečních by se jejich cena mohla pohybovat výrazně pod milionem korun.*** Na vlastní development se připravuje realitní kancelář Svoboda & Williams. Směřovat ho bude do segmentu luxusního bydlení.*** Praha 6 plánuje výstavbu dvou bytových domů - městská část dodá pozemek, developer zajistí výstavbu.*** Obce by rezidenční development neměly sabotovat, ale s developerem naopak spolupracovat na oplátku za to, že ten obci postaví nějaké obecně prospěšné zařízení, míní Jan Kalaš ze Star Group.*** Obce v Česku trápí nedostatek bytů pro seniory i startovacích bytů pro mladé rodiny. Stavět je však chce jen polovina z nich - vyplynulo z ankety Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB).*** Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) oslavila 13. narozeniny. Založena byla 12. září 2001 trojicí zakladatelů (Michal Šourek, Thomas Van Zavrel a Kamil Kosman) a v prvním roce své existence čítala 32 členů.*** Skanska Property začala stavět Corso Court v Praze 8 - Karlíně. Dokončení sedmipatrové budovy s přibližně 17 000 metrů čtverečních kancelářských ploch je naplánováno na srpen 2015, polovinu domu obsadí samotná Skanska.*** V celé České republice by podle údajů společnosti JLL do konce roku 2014 mělo být vystavěno 125 000 metrů čtverečních maloobchodních ploch, což představuje meziroční pokles výstavby o 35 %.*** Poté, co královéhradecký projekt OC Arkády od společnosti ECE odmítla převzít firma HB Reavis, tak učinil i Crestyl. HB Reavis ovšem v Hradci postaví OC Aupark, začít s výstavbou se má ještě letos.*** Ministerstvo kultury (MK) se bude znovu zabývat rozhodnutím pražských památkářů, které umožňuje společnosti Discovery Group výstavbu obchodního centra v blízkosti Nákladového nádraží Žižkov.*** Internetový gigant Amazon bude možná u Prahy ještě třetí logistické centrum. Má stát v průmyslové zóně v Pavlově u rychlostní silnice R6. Výstavba areálu v Dobrovízi už začala.*** Nové logistické, respektive průmyslové haly rostou ve střední Evropě dvakrát rychleji než loni. V prvním pololetí se jich postavilo 520 000 metrů čtverečních oproti 260 000 v témže období loni.*** Skupina VGP, specializovaná na logistické kapacity, v letošním 1. pololetí výrazně zvýšila čistý zisk na 43,4 mil. eur (1,2 mld. Kč).*** Na semináři SF, věnovanému NOZu, zaznělo varování Tomáše Běhounka z AK bnt attorneys-at-law: Problematika staveb na cizím pozemku se u nás kriticky podceňuje!*** Skupina Palmer Capital hodlá v Česku nakoupit komerční nemovitosti za zhruba 5 miliard korun. Cílí přitom výhradně na regiony a na menší objekty.*** Společnost Mustela prodala polyfunkční budovu Diamant na Václavském náměstí společnosti GLL Real Estate Partners, zastupující německý realitní fond.*** K rozruchu kolem PSP primátor T. Hudeček podotkl, že v současnosti neexistuje žádná reálná možnost odložit jejich účinnost nebo je dokonce zrušit. To může udělat až nová Rada hlavního města

Prahy, která bude ustavena po říjnových komunálních volbách.

<http://www.stavebni-forum.cz/...ticky-mozne/> ••• Po více než deseti letech z pražské burzy zmizely akcie Orco Property - zažily propad kurzu z 3 500 Kč až na současných 11 korun za akcii. ••• Perspektivně hodlá kapitál prostřednictvím burzy cenných papírů získat Central Group a už nyní proto provádí potřebné změny ve struktuře skupiny. ••• Skupina HB Reavis úspěšně emitovala pětileté dluhopisy za celkem 30 mil. eur. ••• Společnost Ekospol šla ve sféře svépomocného financování ještě dále: emitovala vlastní měnu v objemu 5 milionů korun. ••• Developerská společnost FINEP převzala realitní kancelář Maxima Reality. ••• Otázka měsíce: jaké šance dává Radim Passer velkým finančním skupinám na poli developmentu?

Foto: Piotr Ciuchta

07.10.2014 08:30, Petr Bým