

# Colliers: Česko je letos mezi investory populární

Author: SF/pb | Published: 06.11.2014

Investice na českém realitním trhu před koncem letošního roku překročí očekávanou hranici 2 miliard eur - vyplývá z nedávného průzkumu společnosti Colliers International Česká republika. „Započetli jsme nedávno oznámenou koupi logistického portfolia VGP společností P3, která byla podepsána ve třetím čtvrtletí a dokončena by měla být v posledním čtvrtletí roku 2014,“ řekl Chris Sheils, ředitel investičního oddělení Colliers International v České republice, a dodal: „Letos už jsme byli svědky transakcí v hodnotě přibližně 1,6 miliardy eur. Nejoblíbenější byl logistický sektor, který představuje přibližně 730 milionů eur, tedy téměř polovinu celkového objemu.“

Z hlediska počtu uzavřených transakcí i nadále českému investičnímu trhu dominují kanceláře - celkem bylo v letošním roce uzavřeno 14 transakcí v průměrné výši na jednu akvizici 34 milionů eur. Očekává se, že tento sektor bude i nadále populární mezi institucionálními investory, zejména díky novým kancelářským prostorům třídy A s vynikajícími environmentálními certifikáty a dlouhodobými nájemními smlouvami. „V posledním čtvrtletí letošního roku a v průběhu roku 2015 očekáváme také další aktivitu v sektoru maloobchodu, jelikož již nyní jsme svědky toho, že někteří stávající vlastníci se chystají prodat svá obchodní centra,“ dodává Chris Sheils a pokračuje: „Očekáváme zvýšený zájem o regionální obchodní centra a retailové parky. Po všeobecně opatrném přístupu k investicím v posledních několika letech investoři nyní hledají vyšší návratnost.“

---

06.11.2014 12:59, SF/pb