

Logistika CEE: v ČR se letos hlavně investovalo

Author: SF/pb | Published: 27.11.2014

Zatímco čeští developéři průmyslových nemovitostí letos investovali energii hlavně do nákupu a prodeje svých portfolií, polští developéři se zaměřili převážně na výstavbu nových ploch. Česká republika tak má největší podíl na letošních investicích do logistických, resp. průmyslových nemovitostí ve střední Evropě (v období leden -září 2014). U nás se prodaly průmyslové areály v celkové hodnotě 690 mil. eur, v rámci celé střední Evropy to bylo 1 270 mil. eur - na ČR tedy připadá 54 % této částky.

„Ve výstavbě průmyslových hal se středoevropský trh jako celek odrazil ode dna rychleji než trh český. Nová výstavba se v regionu oproti loňsku zdvojnásobila, zatímco u nás se v období zvýšila o 20 %,“ osvětluje regionální rozdíly Ferdinand Hlobil ze společnosti Cushman & Wakefield. Ochabnutí výstavby tak trochu odpovídá vývoji nájemného - čeští provozovatelé logistických areálů dnes svým nájemníkům účtují o třetinu méně než před 15 lety, v posledních letech nicméně ceny klesají už jen mírně a podle F. Hlobila by měly být i v příštím roce stabilní. Zároveň by s měla oživit výstavba. „Průmyslový trh se vyvíjí v tříletých cyklech - zhruba tři roky developéři budují svá portfolia a pak je ve větším prodávají. Očekáváme proto, že příští rok budou developéři směřovat svůj čas a energii opět především do budování nových parků,“ uvádí Ferdinand Hlobil.

27.11.2014 10:36, SF/pb