

# Pátá Avenue předstihla honkongskou Causeway Bay

Author: SF/pb | Published: 11.12.2014

Horní část Páté avenue v New Yorku předstihla v žebříčku nejdražších světových nákupních tříd honkongskou Causeway Bay (23 307 eur za m<sup>2</sup> ročně). Vyplývá to z průzkumu „Nejdražší nákupní ulice světa“ společnosti Cushman & Wakefield. Ten obsahuje žebříček 330 nejdražších míst v 65 zemích a je obecně vnímán jako barometr globálního trhu maloobchodních nemovitostí.

Pařížská Champs-Élysées si udržela třetí místo (13 255 eur za m<sup>2</sup>/rok). Nájem zde byly v posledním roce stabilní, zatímco o rok dříve vyskočily o 40 procent. Za Paříží se drží londýnská New Bond Street, kde došlo k růstu nájemného o čtyři procenta. Top pětku uzavírá Pitt Street Mall v Sydney.

!Pražské ulici Na Příkopě patří letos 27. příčka v žebříčku, Nájemné má mírně rostoucí tendenci, zájem ze strany obchodníků je však stále obrovský,” říká Jan Voslář z Cushman & Wakefield. „Ceny rostou i v Pařížské ulici. Její nejatraktivnější část se cenově prakticky již dotáhla na úroveň Příkop. Tam obchodníci platí za pronájem jednoho metru čtverečního až 2 200 euro ročně,” dodává Jan Voslář.

---

11.12.2014 13:25, SF/pb