

Štruktúra dopytov po kancelárskych priestoroch sa v 4. štvrt'roku stabilizovala



Author: Kancelarie.sk | Published: 19.01.2015

Bratislava

Percentuálny podiel dopytov podľa mestských častí

Bratislava II si vychádzajúc z dlhodobých štatistík pravdepodobne zachová stabilnú pozíciu aj v budúcnosti. Z celkových dopytov po voľných kanceláriách sa na túto mestskú časť sústreďuje 43 % firiem, ktoré vyhľadávajú priestory on-line. Oproti minulému sledovanému obdobiu si Bratislava II polepšila o 3 %. Po Bratislave II v počte dopytov nasleduje Bratislava I (24 %) a Bratislava III (23 %).

Vývoj dopytov v jednotlivých mestských častiach po kalendárnych štvrt'rokoch a podľa počtu zamestnancov

Výsledky analýzy portálu Kancelarie.sk dokumentujú len veľmi malé medzikvartálne zmeny v štruktúre dopytov po voľných kancelárskych priestoroch. „Možno konštatovať, že menší posun nastal iba v obvode Bratislava II, ktorý si v porovnaní s 3.Q 2014 polepšil o 3 %. Naopak pokles - konkrétne o 2 %, nastal v prvom bratislavskom obvode. Bratislava I stráca záujemcov práve na úkor Bratislavy II a Bratislavy III,“ uvádza Robert Čambal, výkonný riaditeľ portálu Kancelarie.sk a dodáva, „z pohľadu štruktúry dopytu podľa počtu zamestnancov evidujeme stále vysoký dopyt zo strany firiem do 5 zamestnancov, i keď extrémne hodnoty z predchádzajúceho kvartálu nedosiahli. Ako vidno z grafu, dopyt menších firiem do 5 zamestnancov je stabilný naprieč všetkými mestskými časťami a dosahuje podiel priemerne okolo 55 %.“

Košice

Percentuálny podiel dopytov podľa počtu zamestnancov

Firmy do 5 zamestnancov sú stabilne dominantnou skupinou spoločností, ktoré hľadajú voľné priestory

on-line v Košiciach. „Vysoký podiel dopytov menších firiem (konkrétne 79 %, čo predstavuje medzikvartálny pokles len o 1 %), môžeme považovať za dlhodobý trend a ani v najbližšej dobe neočakávame významnejší výkyv,“ hovorí R. Čambal. Firmy s 5-10 zamestnancami sa vrátili takmer až k hodnote z 2.Q 2014, teda z 12 % na 9 %.

Vývoj dopytov po kalendárnych štvrt'rokoch z pohľadu počtu zamestnancov

Štruktúra dopytov v Košiciach podľa kritéria počtu zamestnancov zostáva medzikvartálne zachovaná. Prím hrajú firmy do 5 zamestnancov (spomínaných 79 %). Jediný väčší výkyv zaznamenali spoločnosti s 20 až 50 zamestnancami, ktoré zvýšili podiel na celkovom vyhľadávaní z 2 % na 9%.

Zdroj: Kancelarie.sk
grafy: Kancelarie.sk

19.01.2015 09:54, Kancelarie.sk