

AEW Europe kupuje projekt od Panattoni

Author: SF/pb | Published: 26.01.2015

Společnost AEW Europe prostřednictvím svého fondu LOGISTIS odkoupila od firmy Panattoni Europe logistický park v Praze o pronajímatelné ploše 255 000 metrů čtverečních za částku 150 milionů eur, tedy přes čtyři miliardy korun. Park se nachází poblíž Letiště Václava Havla na rychlostní komunikaci R6 a v blízkosti pražského okruhu. Součástí parku je i samostatně stojící hala o rozloze 125 000 metrů čtverečních, která je v současné době ve výstavbě a je plně předpronajata společnosti Amazon. Dokončení haly plánuje developer Panattoni Europe na léto 2015, od kdy bude společnosti Amazon sloužit jako její distribuční centrum v rámci jejího systému European Fulfilment Network. Hala bude maximálně šetrná vůči životnímu prostředí a bude příslušně ohodnocena certifikátem BREEAM na úrovni velmi dobrý. Zbývajících 130 000 metrů čtverečních ploch tvoří celkem sedm budov nabízejících prvotřídní logistické prostory. Čtyři z nich o celkové rozloze 102 000 metrů čtverečních jsou uzpůsobené pro více nájemníků, zbylé budou budované přímo do vlastnictví jejich uživatelů.

Transakce je první akvizicí fondu LOGISTIS v České republice, fond se zaměřuje na spolupráci s místními developery s cílem vybudovat portfolio prvotřídních logistických parků v předních lokalitách napříč hlavními logistickými centry kontinentální Evropy.

26.01.2015 12:00, SF/pb