

Realitní únor: stát má recept na potíže s ekoteroristy



Author: Petr Bým | Published: 03.03.2015

Smíchov Station Development, společný podnik Sekyra Group a Českých drah, jenž loni po takřka osmi letech dosáhl potřebné změny územního plánu možná začne s výstavbou na smíchovském nádraží už za dva roky. ••• Passerinvest finišuje stavbu další budovy v BB Centru. Delta nabízí celkem 40 000 metrů čtverečních kanceláří, z nichž už ale více než 75 % obsadily společnosti Microsoft a Hewlet-Packard. ••• V Olomouci připravuje ostravská firma TGS Service stavbu administrativní budovy u tamního hlavního nádraží. ••• Poptávka po kancelářích v Brně loni rychle rostla a v druhém pololetí meziročně stoupla 5×. Naopak v Ostravě zájem o kanceláře klesl ve stejných časových relacích o 54 %. V moravské metropoli dnes míra neobsazenosti činí 19,6 %, v severomoravské 22,1 %. ••• Po dlouhé době loni vzrostl i objem leasingu nemovitostí, který se u nás dlouhodobě naráží na nevládnou daňovou legislativu. Meziročně došlo k jeho zvýšení o 60 %. Absolutně jde ovšem jen o 3,2 mld. Kč, což není ani 5 % hodnoty leasingových transakcí podnikatelské sféry. ••• Kdybych měl možnost uzavřít smlouvu s ďáblem, pak bych vyměnil tuto situaci za příslib dalšího růstu. Pražský rezidenční trh zjevně hledá nějakou rovnovážnou polohu - a kdyby to mělo být to, co prožíváme dnes, můžeme si jen blahopřát,“ říká Prokop Svoboda z RK Svoboda & Williams. ••• Tomáš Duda z RK Professionals varuje před budoucím nedostatkem bytů a vzestupem cen. ••• Skanska od Karlín Group a Ungelt Partners koupila rezidenční projekt s platným územním rozhodnutím, doposud známý pod názvem River Gardens Východ. Na letošní podzim Skanska plánuje rekonstrukci památkově chráněného Hendlova dvora na pražské Hanspaulce, kde vznikne 29 luxusních bytů. ••• Developerská divize realitní kanceláře Svoboda Williams chystá v centru Prahy rekonstrukci činžovního domu, v němž vznikne tucet luxusních bytů. ••• Bemett chce letos v Praze, Chýni a Brně postavit 200 bytů za takřka 400 mil Kč. ••• V Olomouci, v areálu bývalých sladoven a mrazíren, má vzniknout nová městská čtvrť s pěti stovkami bytů a 27 000 metry čtverečními komerčními prostor. ••• Řada těch, kteří se snažili své pozemky či celé projekty prodat za přemrštěné ceny už loni ze svých nereálných představ slevili - říká Dušan Kunovský, jehož Central Group na letošní rok plánuje rozsáhlé akvizice. ••• Nejvyšší obrátky má podle serveru Sreality.cz prodej rezidencí v Praze a Ústeckém kraji, naopak nejdéle na kupce čekají na Karlovarsku, Zlínsku a Plzeňsku. ••• Tři čtvrtiny obyvatel České republiky jsou spokojeny se svým životem, což je nejvyšší úroveň za posledních osm let. ••• Za posledních deset let u nás spotřeba antidepressiv stoupla 3×. Dnes je užívá každý 20. Čech, Moravan či Slezan. Za světem ale stále pokulháváme, třeba v USA je na Prozacu & spol. závislá celá desetina populace. ••• Realitní skupina CA Immo prodala svůj pražský a plzeňský hotel Marriott. ••• České stavebnictví by podle S. Matyáše ze Svazu podnikatelů ve stavebnictví mělo letos růst o 3 - 5 %. Loňský růst činil 2,3 %. ••• V platnost vstoupily novely zákonů o EIA a veřejných zakázkách. ••• Český miliardář Radovan Víték koupil od bubeníka někdejší skupiny The Beatles Ringo Starra honosné sídlo

v Anglii.*** Zahájení provozu v tunelu Blanka bylo odloženo na neurčito.*** Podle primátorky Krnáčové Praha nepočítá s prodloužením metra na Letiště V. Havla.*** Pražští radní se rozhodli revitalizovat Pražské stavební předpisy, jejichž platnost v lednu zrušilo ministerstvo pro místní rozvoj. V nové podobě by mohly - v ideálním případě - být účinné už od dubna tohoto roku.*** Praha schválila rozpočet IPR a zároveň jmenovala jeho nového ředitele, jimž se stal architekt Petr Hlaváček.***
Otázka měsíce: jakou roli v českém developmentu hraje architektura?

Foto: Thomas Gray

03.03.2015 08:08, Petr Bým