

# Realitný trh naberá nový dych



Author: SF/pb/sv | Published: 02.04.2015

Podobne ako celý región strednej a východnej Európy dnes i Slovensko prežíva viditeľné ekonomické oživenie, ktoré je dôkazom toho, že recesia z prelomu dekády je už definitívnu minulosťou. Aké sú ale presné parametre súčasného hospodárskeho rastu, kde sú jeho silné a slabé miesta a predovšetkým aká je jeho najbližšia budúcnosť - na to sa vo svojom úvodnom príspevku pokúsi odpovedať Mária Valachyová, vedúca analytického oddelenia Slovenskej sporiteľne.

V paneli venovanom komerčným nehnuteľnostiam jeho aktívni účastníci, napríklad Peter Píš z developerskej spoločnosti J&T Real Estate, Peter Kysela zo spoločnosti Atrios, či Daniel Kúth z konzultačnej firmy Jones Lang LaSalle, zmapujú aktuálny vývoj jeho jednotlivých segmentov. Reč bude tiež o boome výstavby logistických areálov, ktorá je reakciou na vzostup dopytu po skladovacích a priemyslových kapacitách v strednej a východnej Európe, či o trende kombinovania rôznych typov nehnuteľností do jedného celku. Napríklad retail a byty, retail - logistika apod.

S pohľadom z „druhej“ strany, teda optikou investorov, účastníkov konferencie v rámci tohto panelu zoznámi Guy Speir z realitného fondu Heitman. Nemenej dôležitá ako celková hospodárska situácia je pre realitný biznis tiež kvalita legislatívneho prostredia, ktoré má zásadný vplyv najmä na realizáciu výstavby, súvisiace povoľovacie konanie i oblasť územného plánovania. Vzťahy medzi stavebníkmi, respektíve developmentom a dodávateľmi stavebných prác z hľadiska realitného práva budú predmetom vystúpenia renomovaných právnikov Róberta Daniša z advokátnej kancelárie Wilson & Partners a Martina Mendela od Dentons Europe. V rámci legislatívneho panela sa objaví i problematika stavebného a katastrálneho zákona, ale i zaujímavá prípadová štúdia týkajúca sa zákona o verejnom obstarávaní.

Veľmi významným segmentom realitného trhu sú byty a rezidenčný development.

Sú second handy konkurenciou pre novostavby? - i na túto otázku budú hľadať odpoveď experti v rámci posledného panela konferencie, ktorý bude vedený prezidentom Národnej asociácie realitných kancelárií, Jánom Palenčárom. Aktívni účastníci (napr. Ingrid Konrad, hlavná architektka Bratislavy, Pavel Pelikán (J&T Real Estate) či Filip Žoldák z realitnej kancelárie Herry's) sa budú venovať i bytovej výstavbe v metropole, vzťahom medzi mestom a developermi a novým plánovaným projektom.

Viac informácií o konferencii nájdete na <http://www.stavebne-forum.sk/...ar/index.php>

---

02.04.2015 14:46, SF/pb/sv