

Realitní fond EEPF dosáhl zisku

Author: SF/pb | Published: 07.04.2015

Realitní fond Emerging Europe Property Fund (EEPF), který patří společnosti Palmer Capital, loni vykázal zisk 1,12 mil. eur, a to po předchozí ztrátě ve výši 0,13 mil. eur. Fond současně navíc snížil své provozní náklady o 14,7 %, zvýšil obsazenost svých objektů na 75 % a dokončil finanční restrukturalizaci ohlášenou v roce 2012.

„V roce 2014 jsme se soustředili na zlepšení celkové kvality portfolia nemovitostí v době, kdy střední Evropa zažívala pokračující ekonomickou nejistotu a nestabilní poptávku ze strany nájemců. Těší mě, že mohu oznámit, že kroky, které jsme přijali, vedly k zamýšleným výsledkům a že jsme nyní v pozici, kdy můžeme obnovit výplatu dividend našim investorům,“ komentuje tyto výsledky Guy Barker, generální ředitel společnosti Palmer Capital. A vysvětluje některé detaily hospodaření fondu: „V roce 2014 jsme pro naše slovenské portfolio zajistili nový dlouhodobý úvěrový rámec od Tatra banky a refinancovali jsme náš úvěr na české portfolio od Raiffeisenbank prostřednictvím nového úvěru od Sberbank, která nabídla flexibilnější podmínky. V únoru letošního roku jsme také splatili mimořádný úvěr od SNS Bank.“ Podle G. Barkera lepší výsledky hospodaření fondu umožní další akvizice, respektive „sestavení širšího portfolia nemovitostí vyšší kvality“.

07.04.2015 14:19, SF/pb