

Kolik stojí jedno kancelářské místo?



Author: SF/pb | Published: 27.05.2015

Z analýzy DTZ vyplynulo zajímavé zjištění: celosvětově náklady na jedno kancelářské místo loni klesly o 4,4 %. Jednotlivé kontinenty, nebo dokonce i regiony, však v tomto ohledu vykazovaly značné rozdíly. Strmě rostou „kancelářské“ náklady na trzích na Blízkém východě a v Africe, přičemž ale totéž platí pro Londýn nebo Dublin, kde v loňském roce došlo ke zvýšení nákladů o 16 %, respektive o 27 %. Právě londýnský West End je vůbec nejdražším místem pro provoz kanceláří na světě - náklady na jedno pracovní místo tady v roce 2014 dosáhly úrovně 29 000 amerických dolarů a mají navíc tendenci dále stoupat. Jen pro srovnání, druhým nejdražším městem z tohoto hlediska je asijský Hongkong, kde obdobné výdaje činí 21 100 dolarů.

„Londýnský West End je nadále nejdražším městem na planetě, kam můžete umístit svůj pracovní stůl. A nic nenasvědčuje tomu, že by se to v blízké budoucnosti mělo měnit. Londýn zůstává silným lákadlem pro nájemce, kteří vidí hodnotu v kanceláři umístěné v jednom z nejvýznamnějších finančních a obchodních center na světě. Bude zajímavé sledovat debatu kolem navrhovaného referenda o setrvání země v EU a jeho dopady na pozici Londýna jako základny pro mnoho z největších světových korporací,“ říká James Maddock z DTZ.

10 nejdražších měst

(podle výdajů na jedno kancelářské pracovní místo, rok 2014)

Úspory především

Globálně však odborníci v DTZ pozorují pokles provozních nákladů na administrativního pracovníka. Důvodů je několik: růst kurzu dolaru, slabší hospodářský růst v Evropě, množství nových kancelářských kapacit na rozvíjejících se trzích či fakt, že firmám dnes stačí na stejný počet zaměstnanců menší kancelářská plocha než v minulosti. Kupříkladu v Evropě je to 12,5 metrů čtverečních na jedno pracovní místo (nejméně v Bukurešti - 7 metrů), zatímco v Číně činí průměr 8,8 metrů čtverečních. Celosvětový průměr kancelářské plochy pro jednoho zaměstnance dosahuje 11,6 „čtverců“. Za zmínku stojí také to, že nejvíce velkorysí jsou v tomto ohledu zaměstnavatelé ve finských Helsinkách - tady srovnatelný údaj činí 22,1 metrů čtverečních.

Pokles nákladů v roce 2014 lze výmluvně dokladovat i na vývoji ve střední a východní Evropě. Na úrovni měst zaznamenala nejprudší pokles nákladů na pracovní místo Moskva, a to o celou třetinu. Výrazný propad zaznamenaly rovněž Bukurešť (25 %), Bratislava (23 %) a Praha (21 %) - v české metropoli přitom zaměstnavatel musí počítat s výdajem ve výši 4 010 dolarů (např. ve Varšavě je to 5 230 dolarů).

Foto: Ilker

27.05.2015 08:00, SF/pb