

Praha: populace roste, prodej bytů se zvyšuje

Author: SF/pb | Published: 15.06.2015

Podle nejnovějších dat Českého statistického úřadu měla Praha k 31. březnu letošního roku 1 261 715 obyvatel, což bylo o 2 636 osob více než na začátku letošního roku. Praha tak v daném období zaznamenala největší demografický přírůstek ze všech krajů v ČR, přičemž v devíti krajích obyvatelstva ubylo. Počet obyvatel Prahy začal opět narůstat v loňském roce, kdy se jejich prudce zvýšil o 15 878 na 1 259 079 osob. Příliv nových obyvatel do Prahy je znát i na developerském trhu, kde se loni prodalo rekordních 5 950 nových bytů. Navíc za první tři měsíce letošního roku developeři prodali celkem 1850 bytů, což bylo o 37 % více než loni. A z dílčích údajů vyplývá, že silná poptávka pokračovala i v následujícím období. „Poptávka po nových bytech v Praze roste raketovým tempem, svůj podíl na tom mají i noví obyvatelé Prahy, kteří zde zůstávají po studiích a zakládají své rodiny nebo sem přicházejí za prací z dalších českých krajů. Růst trhu podporuje široká a neustále doplňovaná nabídka nových projektů a oživení ekonomiky, svůj podíl zde mají i levné hypotéky,“ říká Evžen Korec, generální ředitel a předseda představenstva společnosti Ekospol, a dodává: „Trh s novými byty v Praze poroste i v dalších měsících letošního roku a lze očekávat, že loňský rekordní rok s 5 950 prodanými byty bude překonán, protože jsou zde příznivé podmínky pro meziroční zdravý růst trhu zhruba o deset procent.“ Samotný Ekospol v prvních pěti měsících letošního roku uvedl na trh dvě nové etapy projektu EKOCITY Hostivař s 434 byty a osmou etapu projektu Panorama Kyje s 91 byty.

Počet obyvatel Prahy

2011 - 1 241 664

2012 - 1 246 780

2013 - 1 243 201

2014 - 1 259 079

2015 - 1 261 715 (údaj k 31.3.)

Pramen: ČSÚ

15.06.2015 14:18, SF/pb