

E15: Europa Capital koupila za 1,2 miliardy Kč pražskou Hadovku

Author: ČTK | Published: 14.07.2015

Realitní skupina Europa Capital koupila pro jeden ze svých fondů kancelářské centrum Hadovka v Evropské ulici v Praze 6. Za zhruba 15 let starý objekt zaplatila 43 milionů eur (zhruba 1,2 miliardy korun).

Prodávajícím byla německá banka Helaba, která budovu získala v době krize. Napsal to dnes deník E15.cz.

Europa Capital obchod uskutečnila jen krátce poté, co prodala logistický park v Rudné u Prahy společnosti Prologis. Spoluinvestorem do Hadovky je podle deníku společnost Resolution Capital Management, kterou vlastní kanadský podnikatel George Leslie.

K německé bance Helaba se administrativní centrum Hadovka dostalo během krize, když předchozí vlastník bance předal objekt kvůli umoření svého dluhu. Do potíží tehdy centrum dostal odchod klíčového nájemníka, tuzemské centrály společnosti Siemens. V současnosti už jsou podle E15 kanceláře v Hadovce opět plně pronajaté.

Za letošní první pololetí koupili realitní investoři v Česku komerční nemovitosti za více než 1,22 miliardy eur (33,1 miliardy Kč). V meziročním srovnání to je podle realitní poradenské společnosti DTZ téměř dvojnásobek. Za celý rok by podle odhadů mohly změnit vlastníka komerční budovy až za rekordní tři miliardy eur (81,3 miliardy Kč).

14.07.2015 08:07, ČTK