

Palác Stromovka: obec projekt stále odmítá

Author: ČTK | Published: 26.07.2015

Investor kritizovaného Paláce Stromovka v Praze 7, firma Lordship, se s vedením radnice ani na páteční schůzce nedohodl na dalším společném postupu. Představitelé městské části Praha 7 projekt i nadále odmítají. Investor mj. nabídnul levné noční parkování v hlídaném podzemí, prostor pro služebnu městské policie, úklid ulic v okolí stavby, vybudovat památník židovským obětem nacistické okupace a administrativní prostory pro umístění radnice městské části. „Jsou to vstřícné kroky. Bohužel však neřeší hlavní problém, tedy rozpor záměru s nájemní smlouvou. Ten by se dal řešit pouze novým projektem. O tom ta schůzka měla být a bohužel nebyla," zhodnotil výsledky setkání starosta Čížinský. Jako zásadní vidí to, že projekt neobsahuje byty ani památník. Firma má stavební povolení na první část projektu, kterým jsou podzemní garáže. Nyní čeká na rozhodnutí o stavebním povolení na zbylou část stavby. Povolení má vydat pražský magistrát, lhůta pro rozhodnutí už vypršela. Investor je připraven i na to, že městská část vypoví nájemní smlouvu na pozemky, kde má stavba vyrůst - v tom případě bude požadovat kompenzace . náklady projektu už nyní přesahují 800 mil. Kč. Praha 7 podepsala nájemní smlouvu na pozemky vedle Parkhotelu v roce 2002 s firmou SEN Development. V roce 2006 projekt koupila britská společnost Lordship, jen několik měsíců poté, co bylo na stavbu vydáno platné územní rozhodnutí. Nájemní smlouva je uzavřená na 75 let s možností prodloužení dvakrát o 15 let. Za 105 let investor městské části na nájmu zaplatí kolem miliardy korun.

26.07.2015 14:30, ČTK