

Praha: kancelářský stavební boom končí

Author: SF/pb | Published: 27.07.2015

Výstavba kanceláří v Praze se zpomaluje, ale poptávka firem po nových prostorách naopak roste. Podle analýzy společnosti DTZ jenom v II. kvartálu nová poptávka činila 66 000 metrů čtverečních. Mezi nájemci přitom vedly prim poradenské společnosti, když nejvíce nových pronájmů bylo uzavřeno v Praze 8, 5 a 1. Díky tomu se míra neobsazenosti mírně snížila na současných 16,8 %. „Mnohé společnosti rychle expandují, jiné se chtějí stěhovat do lepších novějších a reprezentativnějších prostor. Pražský kancelářský trh ve druhém čtvrtletí absorboval nejvíce volných kanceláří od konce roku 2008, pokud přetrvá tato dynamika poptávky, mohla by se neobsazenost nadále snižovat,“ tvrdí analytici DTZ. Tento vývoj by mohl pokračovat, protože v roce 2016 bude na trh dodáno pouze kolem 55 000 čtverečních metrů nových kanceláří, ovšem letos to bude ještě 190 000 „čtverců“. DTZ aktuálně registruje ve výstavbě na 158 000 metrů čtverečních administrativních ploch, z nichž už je třetina předpronajata.

27.07.2015 17:16, SF/pb