

Prologis oznamuje výsledky za prvú polovicu roka 2015 v strednej a východnej Európe

Author: Prologis | Published: 28.07.2015

Prologis, Inc., globálny líder v oblasti priemyselných nehnuteľností, dnes oznámil výsledky v strednej a východnej Európe za prvú polovicu roka 2015.

Akvízie

Za posledných šesť mesiacov kúpil Prologis v rámci aktívnej investičnej stratégie šesť budov s celkovou rozlohou 97 000 metrov štvorcových. Uskutočnené akvizície zahŕňajú:

- M1 Business Park s rozlohou 69 105 metrov štvorcových rozkladajúci sa v piatich budovách 23 kilometrov západne od centra Budapešti. Park bol premenovaný na Prologis Park Budapest M1
- Westgate Park Rudna pozostávajúci z jednej budovy s rozlohou 28 000 metrov štvorcových a priliehajúceho 14-hektarového stavebného pozemku. Park sa stal súčasťou Prologis Park Prague-Rudna nachádzajúceho sa 20 kilometrov od hlavného mesta Českej republiky.

Nová výstavba

Prologis CEE zahájil špekulatívnu výstavbu štyroch budov a výstavbu budovy na mieru. Výstavba s celkovou rozlohou 97 500 metrov štvorcových zahŕňa:

- 29 000 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Jirny pre spoločnosť Globus
- 27 650 metrov štvorcových v Prologis Park Szczecin
- 18 550 metrov štvorcových v Prologis Park Wrocław V
- 16 430 metrov štvorcových v Prologis Park Bratislava
- 5 885 metrov štvorcových v Prologis Park Bratislava

Dokončená výstavba

Prologis CEE postavil päť budov s celkovou rozlohou 130 000 metrov štvorcových:

- 32 100 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Airport pre spoločnosť Červa, veľkoobchodného dodávateľa osobných ochranných pracovných pomôcok
- 31 730 metrov štvorcových v Prologis Park Prague-Jirny pre Mall.cz, online obchod so spotrebným tovarom a elektronikou
- 30 000 metrov štvorcových špekulatívne v Prologis Park Prague-Airport
- 23 600 metrov štvorcových špekulatívne v Prologis Park Bratislava. Priestory sú momentálne plne prenajaté.
- 12 350 metrov štvorcových pre poskytovateľov služieb pre automobilový priemysel v Prologis Park Prague-Jirny

Nájomné zmluvy

V prvej polovici roka prenajal Prologis CEE viac ako 905 000 metrov štvorcových, čo predstavuje 10-percentný nárast v porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka. Spoločnosť podpísala nové nájomné zmluvy na 324 000 metrov štvorcových a predĺžila nájomné zmluvy na 411 000 metrov štvorcových. Zostávajúce prenájmy tvorili krátkodobé nájomné zmluvy.

Na konci prvej polovice roka bolo portfólio Prologis CEE prenajaté z 93,1 percenta bez započítania priestorov vo výstavbe.

Medzi významné zmluvy patrí prenájom:

- 48 800 metrov štvorcových nových a dodatočných priestorov v Prologis Park Prague-Jirny spoločnosti Globus
- 26 500 metrov štvorcových v Prologis Park Poznań II spoločnosti z odvetvia e-commerce
- 15 900 metrov štvorcových v Prologis Park Budapest M1 výrobcovi elektroniky
- 12 550 metrov štvorcových v Prologis Park Poznań II spoločnosti Solid Logistics
- 12 000 metrov štvorcových v Prologis Park Stenovice spoločnosti Borgers

„Prvá polovica roka bola pre Prologis v regióne SVE veľmi úspešná. Naším cieľom bolo posilniť portfólio prostredníctvom strategických akvizícií a výstavby v kľúčových logistických lokalitách, kde je malá ponuka moderných priemyselných priestorov,“ povedal Ben Bannatyne, riaditeľ Prologis pre strednú a východnú Európu, „urobili sme správne investičné rozhodnutia. To je vidieť na objeme prenájmov s rozlohou takmer 1 milión metrov štvorcových, vysokej miere obsadenosti 93,1 percenta a vysokej retencii zákazníkov 86,3 percenta. Naši zákazníci veria vo vysokú kvalitu našich služieb, v prívetivé prostredie a umiestnenie našich parkov.“

Spoločnosť je aktívna na trhoch piatich krajín regiónu a s portfóliom s rozlohou 4,3 miliónov metrov štvorcových je vedúcim poskytovateľom distribučných priestorov v strednej a východnej Európe (k 30. júnu 2015).

28.07.2015 14:47, Prologis