

Brno: neobsazených kanceláří ubývá

Author: SF/pb | Published: 05.08.2015

V Brně bylo na konci letošního prvního pololetí 16,5 % neobsazených kanceláří, tedy o 3,1 procentního bodu méně než na konci loňského roku. V absolutní míře je to 79 600 metrů čtverečních, tedy zhruba o 15 000 méně. Celková výměra moderních kancelářských ploch dosáhla ve sledovaném období 482 900 metrů čtverečních, přičemž v prvním pololetí žádné nové plochy nepřibyly - vyplývá ze zprávy sdružení Regional Research Fora. Trh s kancelářemi v Brně delší dobu stagnuje, přesto loni přibývaly nové plochy a staví se další. „Aktuálně se ve výstavbě nachází budovy, které nabídnou 38 800 metrů čtverečních,“ uvádí zpráva. Přes 30 000 metrů bude v Areálu Slatina, Dorn u Zvonařky nabídne 7 100 metrů a Polyfunkční dům Smetanova 1 500 metrů. Poslední z nich bude hotový ještě letos, další v letech 2016 a 2017. Firmy v prvním pololetí poptávaly 26 400 metrů čtverečních, což je dvakrát více než ve stejném loňském období, ale o polovinu méně než v loňském druhém pololetí. Jde však o údaje včetně ujednání nových smluv stávajících nájemníků. Čistá nová poptávka po nových kancelářích byla poloviční. Největším novým pronájmem je poptávka po 1 600 metrech společnosti Aeskulab a 1 500 metrů společnosti Tarifomat. Významná je také expanze firmy Moravia IT. Do úhrnu kancelářských ploch Brna se počítají pouze budovy s nabídkou větší než 800 metrů a nepočítají se budovy státní správy. Čtyři pětiny jsou v takzvané třídě A, zbytek ve třídě B. Cena nejvyššího dosažitelného pronájmu za metr čtvereční se proti celému loňskému roku nezměnila a činila měsíčně 12,5 eura (zhruba 340 Kč) za „čtverec“.

05.08.2015 20:00, SF/pb