

Rast cien bytov brzdí prevaha nákupov na bývanie nad investormi

Author: Daniel Suchý, reality.etrend.sk | Published: 10.08.2015

Po trištvrtke roku mierneho rastu sa priemerná cena nehnuteľností na bývanie na Slovensku znížila. Podľa aktuálnych štatistík Národnej banky Slovenska (NBS) počas druhého štvrťroka tohto roka klesla o päť eur na 1 221 eur za štvorcový meter. Je však stále takmer o percento vyššia ako pred rokom.

Za poklesom je výraznejšie zlacnenie domov o 2,1 percenta. Byty totiž v priemere zdraželi o 1,3 percenta. „Z dlhodobejšieho pohľadu cena bývania na Slovensku už prakticky dva roky relatívne stagnuje,“ hodnotia analytici NBS.

Priemerná cena sa tak priblížila k dlhodobému priemeru 1 217 eur/m², ktorý sa od začiatku roku 2013 prakticky nezmenil. Aktuálne je o vyše pätinu nižšia ako na vrchole realitného boomu v polovici roku 2008.

Podľa analytikov centrálnej banky je oživovanie trhu s bývaním nezvratné, ale stále pomerne opatrné. Jeho náznaky nemusia byť priamo úmerné s rastom priemernej ceny bývania. Slovenský trh je prevažne trhom skutočne bývajúcich, keďže investičné nákupy tvoria len nepatrnú časť transakcií a týkajú sa skôr bytov.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...ticiami.html>

10.08.2015 14:08, Daniel Suchý, reality.etrend.sk