

Realitní léto: PSP na vlnách nejistoty



Author: Petr Bým | Published: 01.09.2015

Během druhého kvartálu letošního roku developeři v Praze prodali 1 700 bytů, což je o 13 % více než za stejné období roku 2014. ••• Praha 10 je podle statistik Ekospolu nejžádanější čtvrtí mezi zájemci o nové byty v Praze. Přitom nejprodávanější dispozicí zůstávají byty 2+kk ve velkých developerských projektech. ••• Společnost Pankrác chce místo bývalého autoservisu v Holešovicích na rohu ulic Dělnická a Osadní postavit čtyři domy se 124 byty a administrativní budovu. ••• Společnost Trikaya v areálu bývalé brněnské továrny na nábytek odstartovala projekt Ponavia, jehož první etapou bude bytový dům o šesti patrech s celkem 78 byty. ••• BM Develop plánuje na pražském Smíchově v Holečkově ulici postavit šestipodlažní bytový dům. V novostavbě má vzniknout 22 luxusních bytů. ••• PSJ postaví na jižním svahu vrchu Bohdalec v Praze 4 luxusní terasovitý viladům s 30 byty. ••• Ekospol loni zvýšil tržby meziročně o 24,46 % na 973 mil. Kč. Zisk před zdaněním firmě vzrostl o 104 milionů na 229 mil. Kč. ••• Skupina Trigema loni dosáhla obrátu 1,26 mld. Kč a hrubého zisku ve výši 155 mil. Kč. ••• Projekt Savarin, který zahrnuje přestavbu sedmi budov propojujících Václavské náměstí a ulice Na Příkopě, Jindřišská a Panská, od irského Ballymoru koupila společnost Crestyl. ••• Česko je podle agentury Bloomberg nejdekadentnější zemí světa - měřeno spotřebou alkoholu, cigaret a úrovní narkomanie a hazardu. ••• Průzkum Akademie věd ČR zase ukázal, že 62 % české populace je se svým životem „velmi“ nebo „spíše“ spokojeno. ••• V II. čtvrtletí český HDP vzrostl o 4,4 % - nejvíce v Evropě. ••• CPI Group v létě otevřela komplex Palais Maeterlinck poblíž francouzské Nice. Na téměř čtyřhektarovém pozemku stojí 25 rezidencí, jejichž rozloha se pohybuje od 160 do 400 metrů čtverečních s cenou od 4,5 do 16 milionů eur. ••• Berlín zavádí pro všechny byty ve městě regulované nájemné. Majitelé mohou při uzavření nových smluv účtovat nájemníkům maximálně o 10 % vyšší částku, než kolik činí v místě průměrné nájemné. Radnice německé metropole tak reaguje na rychlé zdražování bydlení. ••• Výstavba nových kancelářských budov v Praze příští rok klesne o více než dvě třetiny - letos developeři dokončí přes 190 000 metrů čtverečních nových kancelářských ploch, příští rok by jich mělo být jen 55 000. ••• HB Reavis plánuje zbourat bývalé sídlo Středočeské energetické ve Vinohradské ulici v centru Prahy. Místo ní na tomto místě postaví moderní kanceláře. ••• Na portálu SF vzbudila enormní pozornost zpráva o tom, že Británie hodlá zahájit válku proti praní špinavých peněz přes reality. ••• V prvním pololetí letošního roku se počet českých společností registrovaných v tzv. daňových rájích zvýšil o 162 na celkových 13 409 firem - meziročně to představuje nárůst o 82 %. ••• Investice do komerčních nemovitostí v Česku vzrostly v prvním pololetí meziročně o 85 % na 1,2 mld. eur (33 mld. Kč). ••• Skupina Cimex koupila další, už čtvrtou, administrativní budovu na Pankráci. Tentokrát Vyšehrad Garden od skupiny Immofinanz. ••• Skupina European Property koupila karlovarské OC Varyáda. ••• Realitní skupina Europa Capital koupila kancelářské centrum Hadovka v Evropské ulici v Praze 6 - zaplatila za něj 43 milionů eur. ••• Všichni velcí "fitness" hráči v Česku jsou ve ztrátě. Kumulovaná ztráta Holmes Place už dosáhla čtvrt miliardy korun. Leckdo v oboru je ke koupi. ••• RK Svoboda & Williams se stala

koproducentem českého filmu Domáci péče, který v červenci vstoupil do českých kin.*** Central Group oznámila, že prochází personální expanzí a proto také plochu svého pronájmu v City Empiria rozšířila na 3 000 „čtverců“.*** CPI Property Group se v červenci přestěhovala do multifunkčního komplexu Quadrio, který vlastní a kde obsadila 4 500 metrů čtverečních.*** Erste Group vykázala za první pololetí 2015 čistý zisk ve výši 487,2 milionů eur.*** Pavel Kysilka, šéf České spořitelny, která patří do skupiny Erste, se rozhodl na svůj post rezignovat koncem tohoto roku.*** Někdejší klášter řádu hybernů na náměstí Republiky v Praze jde koncem září do prodeje. Vyvolávací cena je 790 mil. Kč. Prodejce - stát - věří, že cena za památkově chráněný objekt se vyšplhá výrazně nad tuto úroveň, skeptici míní, že se za stanovenou cenu prodat nemůže.*** Pražská primátorka Krnáčová od svého náměstka Stropnického převzala agendu PSP - a vzápětí předložila jejich vlastní návrh. Ten je až na pár změn shodný s původní verzí předpisu, jejíž platnost ovšem MMR zrušilo. Poslední varianta PSP podle všeho vznikla na IPRu.*** Otázka měsíce: kdo a jak bude prodávat klášter na náměstí Republiky?

Foto: David Walsh

01.09.2015 07:55, Petr Bým