

Ostrava: volných kanceláří přibývá

Author: SF/pb | Published: 16.09.2015

Z prvních šest měsíců tohoto roku byly podle údajů poradenské společnosti DTZ v Ostravě dokončeny dvě kancelářské budovy ve Vědecko-technologickém parku Ostrava - budovy VIVA a TRIDENT o celkové rozloze 5 298 m². Ve výstavbě se nyní nachází Administrativní budova Vratimovská (3 000 m²) s předpokládaným dokončením ve druhé polovině roku 2015. Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací dosáhla v prvním pololetí 2015 celkem 7 300 m², jedná se o meziroční propad o 12 % a o propad o 10 % v porovnání s 2. pololetím 2014. Jelikož se v Ostravě během prvního pololetí neuzavřela žádná renegociace, čistá realizovaná poptávka dosáhla stejného objemu, jako hrubá realizovaná poptávka. Míra neobsazenosti kancelářských ploch v severomoravské metropoli ke konci pololetí meziročně vzrostla o 1,9 % na 24 %. V první polovině roku 2015 celková výměra moderních kancelářských ploch v Ostravě 205 400 m². Budovy třídy A představovaly 71 % celkové plochy a zbývajících 29 % tvořily kanceláře třídy B.

16.09.2015 16:04, SF/pb