

P3 dodá v Nemecku spoločnosti Peugeot Citroën distribučné centrum „novej generácie“ s rozlohou 20 000 m²

Author: Crest communications | Published: 17.09.2015

Spoločnosť P3, vlastník priemyselných nehnuteľností s celoeurópskou pôsobnosťou, zahájila práce na distribučnom centre pre náhradné diely firmy Peugeot Citroën Deutschland GmbH v Niedersachsenparku v Neuenkirchene. Projekt, ktorý P3 stavia v severozápadnom Nemecku na mieru (BTS - Build-To-Suit), bude mať rozlohu viac ako 20 000 m².

Toto centrum predstavuje úplne prvý development „novej generácie“ realizovaný spoločnosťou P3 v západnej Európe. Jeho projekt aj realizácia zodpovedajú najvyšším environmentálnym štandardom na úsporu energie aj prevádzkových nákladov. Vďaka tejto novej budove sa portfólio P3 v Nemecku, ktoré aktuálne zahŕňa osem nehnuteľností, rozšíri na 307 791 m². Objekt bude fungovať ako centrálny hub, z ktorého bude spoločnosť Peugeot Citroën zabezpečovať distribúciu náhradných dielov do celého Nemecka a do ďalších krajín EÚ.

Projekt ponesie názov P3 Niedersachsenpark a celkový rozsah európskeho portfólia P3 vďaka nemu po prvýkrát presiahne 3 000 000 m².

Pre novú budovu bol v parku vymedzený priestor s rozlohou 4 hektáre. Objekt ponúkne nielen 17 000 m² skladových priestorov, ale aj 1 053 m² kancelárií a celkovo 2 098 m² na medziposchodí, čo v budúcnosti umožní ďalšie rozšírenie. Stavba má byť dokončená v apríli 2016.

Jürgen Diehl, nový výkonný riaditeľ P3 pre Nemecko, v tejto súvislosti uviedol: „Táto budova pre nás predstavuje záväzok voči Nemecku a západnej Európe, kde chceme aj naďalej rozširovať naše portfólio ďalšou výstavbou a poskytovať zákazníkom riešenia BTS reflektujúce ich konkrétne potreby. So spoločnosťou Peugeot Citroën úzko spolupracujeme na tom, aby nové priestory maximálne vyhovovali jej prevádzke, a to nielen z hľadiska aktuálnych potrieb, ale aj pokiaľ ide o jednoduchú modifikáciu na základe jej budúcich požiadaviek. Dôležitú úlohu hrá tiež vynikajúca strategická poloha parku - s ohľadom na cezhraničný biznis tejto spoločnosti.“

V spolupráci so spoločnosťou Peugeot Citroën začlení P3, špecializovaný vlastník, developer a správca priemyselných nehnuteľností s celoeurópskou pôsobnosťou, do budovy rad zariadení pre úsporu energie a zabezpečenie ekologickej prevádzky. Ide napríklad o nosné konštrukcie z lamelového lepeného dreva, energeticky úsporný plášť a inteligentný systém osvetlenia. Využívať bude možné tiež stanicu pre nabíjanie automobilov na elektrický pohon. Distribučné centrum bude disponovať ôsmimi nakladacími mostíkmi, desiatimi vjazdmi pre dodávkové automobily a svetlou výškou 10 metrov. Ďalej ho bude dopĺňať parkovisko pre 60 áut.

Niedersachsenpark sa nachádza v severozápadnej časti Dolného Saska neďaleko diaľnice A1. Výhodou je vlastný zjazd z diaľnice Neuenkirchen-Vörden a priame napojenie na diaľnicu A30 (25. km, zjazd Osnabrueck/Lotte). Vynikajúca poloha parku umožňuje jednoduché spojenie so severozápadnou časťou Nemecka a s Porúriem a napojenie na trasy vedúce do susedného Holandska a Dánska. V parku pôsobí viac ako 52 spoločností, ako sú napríklad Adidas, Grimme Landmaschinenfabrik či Adolf Würth GmbH & Co.

