

# Realitný fond Heitman prekonal rekord minulého roka, hlási oživenie trhu



Author: Agency-like | Published: 01.10.2015

Za úspechom Heitmanu je nielen kreatívne riadenie aktív, ale aj rastúci dopyt po administratívnych priestoroch na bratislavskom trhu. Spoločnosť potvrdzuje oživenie trhu, ktoré pokračuje rastom počtu záujemcov o nájom kancelárskych priestorov. Aj podľa údajov Bratislava research forum pri porovnaní 1. a 2. kvartálu 2015 trh narástol o tretinu, čo predstavuje 43 455 štvorcových metrov.

„Skvelé výsledky realitného fondu Heitman odzrkadľujú nielen celkové oživenie trhu, ale taktiež kvalitnú prácu nášho tímu. Náš tím tvrdo pracuje na tom, aby už od začiatku s klientom nadviazal úzku spoluprácu, poskytol mu najvyššiu kvalitu služieb, pomoc pri špecifikácii jeho potrieb a vytvoril mu kancelárie ‚ušíte na mieru‘. Dobrou správou je, že okrem transakcií, ktoré tvorili nové nájomy, plánuje rozšírenie priestorov množstvo našich súčasných obchodných partnerov. Je pre nás potešením vidieť, že so zlepšením ekonomickej situácie rastie sebadôvera slovenských firiem aj apetít po kvalitných kancelárskych priestoroch,“ povedal Guy Speir, riaditeľ lízingu Heitman.

Realitný fond Heitman vlastní v Bratislave prémiové administratívne budovy s výbornou dostupnosťou BBC5, BBC4, BBC3, Aupark Tower a CEOP. Obsadenosť BBC5 počas prvého polroka 2015 vzrástla z 80 % na pôsobivých 93 %. Podobne sa zvýšila aj obsadenosť v Aupark Tower - z 90 % na rekordných 100 %. K novým nájomníkom v budovách pribudli napríklad BIOGEN, CÍGLER SOFTWARE, VEMA či ING. Podľa nových klientov je BBC5 ideálnym miestom na vytvorenie nového tímu s perspektívou rastu. „Budova BBC5 bola jasnou voľbou na premiestnenie nášho rýchlo rastúceho Global Services & Operation Hub v Bratislave. Oceňujeme aj skvelý prístup Heitman tímu, ktorý bol vysoko profesionálny a reagoval na naše komplexné potreby v zmysle dostupnosti, kvality služieb a možnosti flexibilne prispôbiť priestory našim potrebám do budúcnosti. Veľkým benefitom je, že budovu zdieľame s podobne zameranými spoločnosťami orientujúcimi sa na IT služby, čo odzrkadľuje kvalitné IT štandardy v budove BBC5,“ uviedol Sergei Svets, Strategic Portfolio Manager ING.

Cieľom spoločnosti Heitman je neustále investovať do vylepšenia budov a tak reagovať na požiadavky nájomníkov. Spoločnosť aktuálne pripravuje svoje bratislavské budovy na získanie zeleného certifikátu BREEAM, plánuje rozšírenie parkoviska pre bicykle v BBC5 a reorganizáciu podzemného parkoviska pre lepšiu orientáciu.

---

01.10.2015 08:00, Agency-like