

Nízke ceny zákaziek už nie sú pre stavebné firmy najväčším strašiakom



Author: CEEC | Published: 02.10.2015

Stavebný sektor by mal tento rok zakončiť v plusových číslach. Ďalší kladný vývoj predpovedá 83 % riaditeľov stavebných spoločností v najnovšej Kvartálnej analýze slovenského stavebníctva Q3/2015 tiež v budúcom roku. Väčšie množstvo zákaziek odsunulo problém s nízkymi cenami oproti minulému roku až na druhú priečku všetkých problémov, ktoré riaditeľov stavebných spoločností trápia a zároveň limitujú ich firmy v raste. „Od súkromných investorov sme zaznamenali veľký záujem o nové realizácie. S rastúcim dopytom je ale nutné tiež očakávať rast cien stavebných prác,“ hovorí Mário Červenka, riaditeľ developerskej spoločnosti O.M.C. Invest.

Riaditelia stavebných spoločností sa pri tohtoročnom výskume najčastejšie sťažovali na byrokráciu zo strany štátu a nekvalitnú legislatívu. Tá podľa nich bráni rýchlejšiemu rozvoju ich podnikania. Na stupnici od nuly do desiatky, kde desiatka predstavuje limity, ktoré ohrozujú existenciu firiem, tento faktor ohodnotili číslom 7,6. Vo svojich hodnoteniach riaditelia firiem pritom od roku 2012 stále prítvrdzujú. Práve v roku 2012 označili zmienený faktor číslom 7,1, v roku 2014 bolo číslo o ďalšie dve desatiny bodu vyššie (7,3). „Legislatíva nikdy nebude dokonalá pre široký okruh užívateľov. Problém skôr cítiť v nekvalitnej príprave vyhlásení obstarávania s množstvom otázok a odpovedí a následne zmenám zadania. Diskusia medzi obstarávateľom a účastníkom súťaže sa neúmerne predlžuje a proces obstarávania spolu s revíznymi postupmi sa stáva nekonečným procesom,“ komentuje Miroslav Beka, riaditeľ organizačnej zložky Slovensko, HOCHTIEF CZ a. s.

Druhou najväčšou komplikáciou je pre stavebné firmy nízka cena realizovaných zákaziek (7,5). V minuloročnej Kvartálnej analýze slovenského stavebníctva Q3/2014 hodnotili riaditelia stavebných firiem práve tento faktor ako najhorší (2014 - 7,7). Na tomto poradí sa zhodli firmy bez rozdielu veľkosti. V opačnom poradí bodovali byrokráciu (7,3) a nízke ceny realizovaných zákaziek (7,7) iba firmy, ktoré sa venujú inžinierskym stavbám. Dlhodobou najmenej významným obmedzením pre podnikanie v odbore je vplyv počasia. „Rast dopytu je evidentný. To je však iba jedna strana mince. Veľká časť investorov získala zákazky z tendrov organizovaných v nedávnej minulosti pri hlbokom prepade cien a nastavení dlhých platobných podmienok, ktoré sú naďalej veľkou záťažou pre dodávateľov,“ uzatvára Anton Barcák, generálny riaditeľ, Považská cementáreň, a. s.

Foto: Marcello Gambetti

