

Heitman za prvý polrok podpísal viac nájomných zmlúv než za celý vlaňajšok

Author: Luboš Mistrík, eTrend | Published: 08.10.2015

Medzinárodný realitný fond Heitman hovorí o oživení bratislavského realitného trhu na základe vlastných výsledkov. Za prvých šesť mesiacov tohto roka totiž podpísal nájomné zmluvy na vyše 18-tisíc m² administratívnych priestorov, čo je o tritisíc viac než za celý vlaňajšok. „Dobrou správou je, že okrem transakcií, ktoré tvorili nové nájom, plánuje rozšírenie priestorov množstvo našich súčasných obchodných partnerov. Je potešením vidieť, že so zlepšením ekonomickej situácie rastie sebadôvera slovenských firiem aj apetít po kvalitných kancelárskych priestoroch,“ hovorí Guy Speir, riaditeľ lízingu v spoločnosti Heitman.

Medzi nových nájomníkov v budovách patriacich fondu patria firmy ako Biogen, Cigler Software, Vema či ING. Fond vlastní bratislavský Aupark Tower, kde sa obsadenosť zvýšila z pôvodných 90 percent na aktuálnych 100, petržalská veža teda dosahuje plnú prenajatosť. Nedávno tu rekonštruovali recepciu. Darí sa aj BBC 5, čo je administratívny komplex na Plynárenskej, dnes obsadený na 93 percent. Jedna z prvých moderných kancelárskych budov v hlavnom meste má plochu 36-tisíc m².

Naopak, otázniky stále vyvoláva budúcnosť kancelárskej budovy BBC 4 taktiež na Plynárenskej. Strašia administratíva je od roku 2013 opustená, kedy z jej priestorov odišiel telekomunikačný operátor Orange. Hoci Heitman hovoril o rekonštrukcii i potrebe oživiť marketing budovy, zatiaľ sa výraznejšie nezapláňa. Fondu patrí aj BBC 3 a budova CEOP v Slávičom údolí.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...anajsok.html>

08.10.2015 08:50, Luboš Mistrík, eTrend