

# GOEF otálí s „nucenými“ prodeji

Author: SF/pb | Published: 04.11.2015

Zlatý důl pro investory do nemovitostí - tak jsou označována evropská portfolia německých otevřených podílových fondů (GOEF), které se jich z legislativních důvodů musejí zbavit do roku 2017. Podle mezinárodní poradenské společnosti Cushman & Wakefield jen v Evropě je osmnáct takových fondů nuceno prodat nemovitosti v hodnotě minimálně 22 mld. eur. bylo 5,1 mld. EUR, od letošního ledna pak 1,7 mld. EUR. GOEF svá portfolia už pomalu rozpouštějí, nicméně v prvním pololetí letošního roku došlo v tomto ohledu k citelnému snížení jejich aktivity. Důvod? Podle Magali Martona ze společnosti Cushman & Wakefield, GOEF využívají aktuální situace na trhu, kde poptávka je vysoká a nabídka naopak nijak závratná: „Manažeři německých podílových fondů jsou si vědomi, že není třeba prodávat za každou cenu. Naopak - zájem investorů zvyšuje hodnotu prodávaných nemovitostí. Období, kdy fondy prodávaly budovy pod jejich tržní hodnotou jen proto, aby se jich zbavily, je pryč. Aktuálně jsou na prodej nemovitosti v objemu zhruba 9 miliard eur. Lze očekávat, že konečné ceny budou vyšší.“ Podle Martona se většina z nejatraktivnějších komerčních realit v držení GOEF nachází v Německu, ve Francii a zemích Beneluxu.

---

04.11.2015 12:32, SF/pb