

Čínske investície do európskych nehnuteľností narástli o štvrtinu

Author: Daniel Suchý, eTrend | Published: 14.03.2016

Už nielen Londýn, ale aj Francúzsko, Nemecko, Benelux a ďalšie európske krajiny lákajú čínskych a taiwanských realitných investorov. Vlni na starý kontinent nasmerovali 8,5 miliardy eur investícií, o 22 percent viac ako rok predtým, uvádza poradenská spoločnosť Cushman & Wakefield.

Kým v predchádzajúcich rokoch sa čínski investori sústredili na Londýn, v minulom roku sa rozbehli po celom kontinente. V roku 2014 z takmer siedmich miliárd eur investícií smerovalo vyše 80 percent (5,9 miliardy eur) do Veľkej Británie, z toho 90 percent do Londýna.

Vlni poklesol podiel Británie na 56 percent, pričom klesol aj podiel metropoly v rámci krajiny pod 90 percent. Veľký kus koláča si odkuslo Francúzsko s podielom 27 percent. Vďaka za to najmä veľkej hotelovej akvizícii firmy Shanghai Jin Jiang International Hotels.

Ďalšie trhy, ktoré lákali čínskych investorov, boli Nemecko, periférie ako Španielsko a Taliansko a Benelux najmä vďaka veľkej akvizícii nákupných centier v Belgicku firmou China Investment Corporation.

Viac na: <http://reality.etrend.sk/...tvrtinu.html>

14.03.2016 09:22, Daniel Suchý, eTrend