

V Brně ubývá volných kanceláří

Author: ČTK | Published: 14.04.2016

Neobsazenost kancelářských prostor v Brně loni klesla o šest procentních bodů na 13,7 % a bude se dál snižovat. V centru města je podle Lukáše Netolického ze společnosti Cushman & Wakefield problém najít kancelářské prostory pro větší firmu. V Brně je aktuálně asi půl milionu metrů čtverečních kancelářských ploch. Mezi nájemci dominují IT firmy. Letos má vyrůst dalších 60 000 metrů čtverečních kanceláří. „Všechny projekty ve výstavbě mají z větší míry předpronajato,“ uvedl Netolický. Moderní administrativní centrum vzniká například v jedné z bývalých výškových budov Cheposu, na kanceláře se nyní přestavuje i část bývalého parkovacího domu Rozmarýn. Pro vlastníka Imos facility se samotné parkování nevyplatilo. IT firmy do Brna láká dostatek odborníků. Ve srovnání například s Prahou, Vratislaví, Krakovem nebo Bratislavou je ale cena za pronájem kanceláří poměrně nízká, nižší jsou také platy. Podle Terezy Mikšíkové ze společnosti CPL JOBS se budou v Brně rozšiřovat centra sdílených služeb. Investice do nových prostor se prý vyplatí i proto, že mzdy oproti Praze rostou v Brně pomalu a konstantně a ve firmách se dramaticky neliší. „Kandidáti se přelívají z jedné společnosti do druhé, brněnský rybník je malý,“ uvedla Mikšíková.

14.04.2016 19:22, ČTK