

Realitní duben: investoři při chuti



Author: Petr Bým | Published: 03.05.2016

Loni se domácí stavební produkce zvýšila o 7 %, letos už ale stavbaři zase bijí na poplach. V prvním kvartálu se objem jejich zakázek meziročně snížil o 37 %, což by mohl vést i k dalšímu propadu sektoru. ••• Statistiku, které společně zpracovávalo trio Ekospol, Skanska a Trigema, jsou už minulostí. Spor o to, které byty, přesně řečeno, v jakém stadiu výstavby, do statistik započítávat, vedl k přeměně tohoto seskupení, v němž byl Ekospol vystřídán společností Central Group. ••• Mediální developerskou hitparádu letos opět vyhrál pražský Ekospol, jeho šéf Evžen Korec a jeho projekt Ekocity Hostivař. ••• V ČR je nejnižší nezaměstnanost od roku 1996 (4,1 %) a rekordně nízké jsou také úroky z hypoték, které už často prolamují hranici 2 %. ••• Prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech podle statistik společnosti Deloitte loni meziročně vzrostly v průměru o 6 % na 41 800 Kč za metr čtvereční. Nejdražší byla Praha (56 400 Kč), nejlevnější Ústecký kraj (10 000 Kč). Celkem se loni prodalo bytů za zhruba za 70 mld. Kč, meziročně o 15 % více, dvě třetiny z toho v Praze. ••• Průměrná cena nových bytů v Praze podle statistik Trigemy v prvním čtvrtletí tohoto roku meziročně vzrostla o 8 % na rekordních 60 517 Kč za metr čtvereční. Počet nových prodaných bytů se snížil o 250 na 1600. ••• Penta loni prodala 490 bytů, ve výstavbě jich má zhruba další tisícovku a plánuje nové projekty v Nuslích a Praze 6. ••• Yishay Furman z developerské firmy Horizon Holding rozšířil řady těch, kteří obávají nedostatku bytů na pražském trhu. I proto jeho firma koupila další bytový projekt - v přípražských Horoměřicích Horizon postaví osm domů se 169 byty. ••• Skupina Crestyl zahájila ve vnitrobloku mezi Václavským náměstím a ulicemi Na Příkopě, Panská a Jindřišská demoliční práce. Výstavba plánovaného polyfunkčního komplexu na výjimečném pozemku má trvat pět let. ••• Neobsazenost kancelářských prostor v Brně loni klesla na 13,7 %. Bude se dál snižovat, a to přesto, že v moravské metropoli má letos vyrůst dalších 60 000 metrů čtverečních kanceláří (v Praze to bude jen 38 000 metrů). ••• V Českých Budějovicích začala výstavba obchodního centra Nové IGY Centrum. Vznikne modernizací a rozšířením jeho dosavadní budovy. CPI to vše bude stát 750 milionů korun. ••• Na konci prvního čtvrtletí 2016 dosáhla v České republice míra neobsazenosti logistických areálů 4,2 %, čistá poptávka vzrostla meziročně o 8 %. ••• ČS nemovitostní fond koupil od Karimpolu budovu Rohan Business Center, jehož hodnota činí přibližně 681,4 mil. Kč. ••• Dosavadní vlastník kancelářského komplexu Podvinný mlýn a Kovanecká v pražské Libni, fond CPDP2, prodal tuto nemovitost českému privátnímu investorovi. ••• Společnost New Europe Property Investments koupila OC Forum Ústí nad Labem za 82,6 mil. eur. ••• Na prodej je také OC Olympia u Brna a pražská kancelářská budova Florentinum. ••• Do 1. ročníku České ceny za architekturu, kterou vyhlásila Česká komora architektů, se přihlásilo takřka 500 projektů. ••• Ve věku 65 let zemřela britská architektka iráckého původu Zaha Hadid. ••• Společnost Colliers jmenovala Ondřeje Vlka novým ředitelem výzkumného oddělení pro Českou republiku. ••• Igor Klajmon se stal novým ředitelem developmentu ve společnosti Sekyra Group. Nahradil Leoše Anderleho, který byl povýšen na pozici výkonného ředitele společnosti. ••• Znamý ekonomický novinář Miroslav Motejlek skončil jako jednatel firmy Motejlek.com a přestává pro tento web i psát. Lpí na něm podezření z nelegálního obchodování s akciemi operátora O2, jež ale Motejlek odmítá. ••• Valná hromada ARTN

potvrdila stávající složení své správní a dozorčí rady a do funkce prezidentky opět zvolila Zdenku Klapalovou. ARTN také v dubnu představila nový Trend Report, který nyní vychází už každým rokem. . . . O
tázka měsíce: co přinese nový zákon o veřejných zakázkách?

Novinky a konsekvence, které do tolik sledované sféry veřejných zakázek přinese nedávno přijatý nový zákon, budou mapovat, komentovat a vysvětlovat aktivní účastníci dalšího diskusního setkání SF. To se pod názvem „Nový zákon o veřejných zakázkách“ bude konat 12. května od 11,30 v pražském hotelu Adria. Vystoupí na něm mj. Pavel Pravda (bnt attorneys-at-law), Vlastimil Fidler (MMR ČR) a Hana Nevřalová (Metrostav). (Podrobné informace najdete na <http://www.stavebni-forum.cz/...kazkach.html> .)

03.05.2016 08:19, Petr Bým