

# Praha: roste zájem o panel

Author: SF/pb | Published: 30.06.2016

Vyšší ceny bytů v cihlových domech zvyšují v Praze poptávku po panelové zástavbě. Prodej panelových bytů tak nyní podle údajů RK Maxima Reality trvá maximálně tři týdny, což je proti loňskému roku v průměru o pět dní rychleji. U bytů v cihlových domech činí průměrná doba prodeje asi osm týdnů. Kupující si nejčastěji vybírají byty o velikosti 2+kk a 3+kk v širším centru Prahy. „Téměř čtyři pětiny kupujících v Praze mají zájem o byty kategorie 2+kk a 3+kk. Na zbývající část připadají garsonky a byty o velikostech 4+kk a větší. Vysoké ceny bytů v cihlové zástavbě pak kupující ženou do panelákových sídlišť,“ uvedl ředitel Maxima Reality Vladimír Zuzák.

Podle údajů poradenské společnosti Deloitte se na konci loňského roku prodávaly byty v cihlových domech v Praze v průměru za 57 600 Kč za metr čtvereční, zatímco v panelových za 45 300 Kč za metr čtvereční.

Aktuální ceny panelových bytů jsou však podle Maxima Reality v porovnání s loňským rokem o pět až deset procent vyšší a v některých lokalitách rostou dokonce rychleji než u cihlových bytů. „Velký zájem o panelové byty mají i investoři. Rozdíly v kupní ceně proti cihlovým bytům jsou totiž vyšší než rozdíly v tržním nájmu. Proto investoři v dobrých lokalitách mohou dosáhnout na lepší výnos při pronájmu panelového bytu,“ dodal Zuzák.

---

30.06.2016 08:44, SF/pb