

# Praha: nabídka nových kanceláří výrazně vzroste až v příštím roce

Author: ČTK | Published: 25.07.2016

Celková výměra moderních kancelářských ploch v Praze vzrostla v druhém čtvrtletí roku 2016 na 3 224 800 m<sup>2</sup>. Poměr budov třídy A vůči budovám třídy B dosahoval 70 %. Nejvyšší kvality budovy třídy AAA zaujímají 15 % z celkové výměry moderních kanceláří. Ve 2. čtvrtletí bylo nově dokončeno 12 000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch ve dvou projektech: Classic 7 Phase III (5 600 m<sup>2</sup>) v Praze 7 a Kotelna Park (6 500 m<sup>2</sup>) v Praze 5. V současné době se v Praze nachází 196 200 m<sup>2</sup> kancelářských prostor ve výstavbě. V druhém čtvrtletí byla zahájena výstavba projektu Mechanica (26 400 m<sup>2</sup>) v Praze 5, jejíž součástí je i rekonstrukce budovy M1 - Walter (4 900 m<sup>2</sup>). V Praze 5 byla rovněž započata výstavba budovy Aspira Business Centre (16 400 m<sup>2</sup>). Pro rok 2016 se očekává dokončení celkem 32 400 m<sup>2</sup> moderních kancelářských prostor. Oproti tomu v roce 2017 by mělo být dokončeno celkem 175 800 m<sup>2</sup>.

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegociací a podnájmů dosáhla v druhém čtvrtletí roku 2016 objemu 112 600 m<sup>2</sup>, což představuje nárůst o 22 % ve srovnání s předchozím čtvrtletím, ale zároveň pokles o 9 % meziročně.

Největší objem pronájmů se uskutečnil v Praze 5 (30 %), v Praze 4 (22 %) a v Praze 1 (16 %). Celkový podíl renegociací (prodloužených nájemních smluv) na hrubé realizované poptávce tvořil ve 2. čtvrtletí 27 %, tedy o 3 procentní body méně než v předchozím čtvrtletí. Podíl nově podepsaných smluv dosáhl v 2. čtvrtletí 53 % hrubé realizované poptávky.

Mezi nejvýznamnější transakce druhého čtvrtletí 2016 patřily - nový pronájem společnosti CSC Computer Sciences (9 400 m<sup>2</sup>) v kancelářské budově Enterprise Office Center v Praze 4, renegociace společnosti NN životní pojišťovna a penzijní společnost (8 300 m<sup>2</sup>) v budově Zlatý Anděl v Praze 5 a předpronájem společnosti Livesport (5 900 m<sup>2</sup>) v budově Aspira Business Centre v Praze 5, jenž je v současné době ve výstavbě.

---

25.07.2016 15:05, ČTK