

HB Index: ceny bytů a pozemků rychle rostou

Author: SF/pb | Published: 08.09.2016

Tržní ceny bytů, rodinných domů a pozemků podle HB Indexu ve druhém čtvrtletí pokračovaly v růstu. V meziročním srovnání nejvíce zdražily byty, hlavně v Praze, Jihomoravském a Královéhradeckém kraji. Výrazně vzrostly také ceny pozemků, stejně jako u bytů šlo o nejvyšší růst za pět let. Nejméně zdražily rodinné domy. Z HB Indexu vyplývá, že ceny bytů meziročně vzrostly o 8,1 procentního bodu na 107,8 bodu (základní hodnotu indexu 100 bodů představují skutečné ceny nemovitostí k 1. lednu 2010). „Růst cen bytů se zejména v posledních dvou letech mírně zrychluje. Nejrychleji rostly ceny bytů v Praze, Jihomoravském a Královéhradeckém kraji. Nejpomaleji rostly ceny naopak na Karlovarsku,“ uvedl ředitel nemovitostního odboru Hypoteční banky Petr Němeček. Ceny starších panelových bytů podle něj vzrostly dvakrát rychleji než u cihlových bytů. Index cen pozemků vzrostl meziročně o 7,8 procentního bodu na 128,8 bodu. „Ceny pozemků za posledních pět let vzrostly průměrně o pět procent ročně. To z nich činí dobrou a jistou investici s nízkými udržovacími náklady,“ dodal Němeček. Největší zájem byl podle něj o lokality v okolí velkých měst a pozemky s velikostí kolem 850 metrů čtverečních. V Praze to bylo o 250 metrů čtverečních méně.

08.09.2016 08:45, SF/pb