

Investice do českých realit rekordně rostou

Author: SF/pb | Published: 08.09.2016

Celkový objem investic do českých investic podle statistik společnosti CBRE v první polovině roku dosáhl hodnoty 957 mil. eur a dostal se tak o téměř 39 % nad průměrnou hodnotu výsledků prvních pololetí za posledních deset let. Přitom samotná CBRE v současné době monitoruje více než 40 probíhajících transakcí v různých fázích realizace.

„Očekáváme, že pozitivní vývoj na trhu bude přetrvávat i v druhém pololetí a celkový objem investic za rok 2016 může dosáhnout hodnoty 3 miliardy eur, což je pro Českou republiku rekordní hodnota. Maloobchodní sektor si udrží svou popularitu mezi investory. Máme za sebou období s nízkou spekulativní kancelářskou výstavbou, tudíž očekáváme, že se situace na trhu s kancelářskými prostory výrazně zlepší. Mezi přední probíhající transakce patří The Park, Florentinum a Enterprise, které by mohli být uzavřeny ještě v roce 2016,“ komentuje tyto výsledky Chris Sheils z CBRE. Podle něj se také v druhém letošním pololetí změní domicil investorů - zatímco v prvním pololetí trhu dominoval český kapitál, na nějž připadlo 35 % objemu všech realitních investic v ČR, v období do konce roku bude většina transakcí realizována zahraničními investory, mezi nimiž budou aktivní zejména evropské institucionální skupiny.

08.09.2016 13:11, SF/pb