

Praha: nejméně nových kanceláří od roku 1992

Author: SF/pb | Published: 22.09.2016

Letos bude v Praze dokončeno 32 300 metrů čtverečních nových kanceláří, což je nejméně od roku 1992. V prvním pololetí jich bylo pouze 12 000 metrů čtverečních. Vyplývá to ze studie poradenské společnosti Colliers International. V příštím roce by se podle ní měla výstavba kanceláří vrátit mírně nad průměr posledních deseti let. Očekává se dokončení nejméně 15 nových a rekonstruovaných projektů s celkovou výměrou mírně přesahující 175 000 metrů čtverečních. Oproti desetiletému průměru za období 2006 až 2015 to znamená růst zhruba o 15 procent. Podobné hodnoty Colliers očekává i pro další roky.

„V průměru za posledních sedm let trh pohltí každé čtvrtletí 18.000 metrů čtverečních volných kanceláří, a to jak nových, tak i dříve dokončených. Poptávka však postupně roste. Za poslední tři roky už to bylo v průměru 20 000 metrů čtverečních a od poloviny roku 2015 dokonce 54 500 metrů čtverečních na čtvrtletí,“ uvedl vedoucí oddělení průzkumu trhu Colliers Ondřej Vlk.

22.09.2016 07:19, SF/pb