

# Prague The Style Outlets nabídne 190 obchodů

Author: ČTK | Published: 11.10.2016

Společnosti Neinver a The Prague Outlet investují do dokončení outletového centra Prague The Style Outlets u pražského letiště přes miliardu korun. Nové centrum, třetí v Česku, se zákazníkům otevře příští rok na podzim a bude mít po dokončení 190 obchodů. Celková obchodní plocha bude 30 000 m<sup>2</sup>. Investice bude směřovat do interiéru objektu a jeho vybavení či úprav okolí objektu. Obě firmy uzavřely v létě joint venture - developer Neinver zajišťuje pronájem i správu centra, je ale i akcionářem The Prague Outlet. Nové outletové centrum plánuje společné projekty s letištěm. „Máme řadu plánů, které chceme rozvíjet - od propojení letiště a outletu autobusem, sdílení informací o příletech a odletech, společné marketingové kampaně či věrnostní programy, a další,“ řekl Sebastian Sommer ze společnosti Neinver. Obě společnosti nyní pracují na designu a přestavbě interiéru a exteriéru centra. Vzhled interiéru má vycházet z tradiční pražské architektury Starého Města. Jaké konkrétní módní značky v centru budou, ale zástupci firem nevedli. Stavební práce mají být dokončeny na podzim 2017, kdy Prague The Style Outlets přivítá první zákazníky. Centrum bude mít v první fázi zhruba 100 obchodů na více než 20 000 metrů čtverečních prodejní plochy. Druhá fáze, dalších až 10 000 metrů čtverečních prodejní plochy, bude uvedena do provozu do dvou až čtyř let. Podle majitelů stávající území umožňuje rozšíření o dalších více než 20 000 m<sup>2</sup> obchodních ploch, a to jak ve formě rozšíření outletové plochy, či vznikem nových samostatných retailových ploch v areálu centra. V ČR jsou nyní dvě velká outletová centra, Freeport Fashion Outlet v Hatích u Znojma a pražské Fashion Arena Outlet Center ve Štěrboholích. Stavba dalších se chystá. Velké outletové centrum se už řadu let připravuje u Benešovic na Tachovsku na dálnici D5 za 1,5 mld. Kč. Na 14,4 hektaru ho chce vybudovat pražská firma Smile Praha (Smile Department Stores), za níž stojí silný rakouský investor. Také u Hevlína na Znojemsku by v budoucnu mohl vzniknout na více než šesti hektarech areál s outletovým centrem, hotelem a zábavním centrem. V Evropě je celkem zhruba 150 outletových center. V sousedním Rakousku fungují tři, v Německu a Polsku deset. V Británii jich ale funguje 36. V budově The Prague Outlet mělo původně fungovat outletové centrum Galleria Moda, projekt ale zkrachoval ještě dříve než začal. V roce 2013 centrum v rámci konkurzu koupila společnost Dreitonel, která se přejmenovala na The Prague Outlet.

---

11.10.2016 17:59, ČTK